

دراسة جدوى نادي رياضي متكامل

الدراسة التسويقية لجدوى نادي رياضي متكامل

يتم إعداد الدراسة التسويقية لمشروع نادي رياضي متكامل كجزء من دراسة الجدوى على النحو التالي:

الملخص التنفيذي لمشروع نادي رياضي متكامل

يتم إعداد الملخص التنفيذي لمشروع نادي رياضي متكامل كما يلي:

- وصف فكرة المشروع: افتتاح نادي رياضي لياقة وكمال أجسام للرجال والنساء من مختلف الفئات العمرية.
- موقع المشروع: يتم تحديد موقع المشروع في منطقة سكنية بالقرب من الأحياء الراقية.
- نوع المشروع: يمكن تصنيف مشروع النادي الرياضي على أنه مشروع ترفيهي صحي تجاري.
- تاريخ بداية تشغيل المشروع: يتم تحديده بعد الحصول على التراخيص اللازمة للنادي.

الخطة الاستراتيجية لمشروع نادي رياضي متكامل

يتم وضع الخطة الاستراتيجية لمشروع نادي رياضي متكامل على النحو التالي:

- الرؤية: الوجهة الأولى للحصول على جسم مثالي للرجال والنساء في المدينة.
- الرسالة: توفير خدمات رياضية تساعد العملاء في الحصول على اللياقة وبناء العضلات التي يرغبون بها.
- الأهداف الاستراتيجية: تحقيق ربح مادي، تحقيق رغبة العملاء في امتلاك الجسم المثالي.

نقاط القوة لمشروع نادي رياضي متكامل

تشمل نقاط القوة في مشروع نادي رياضي متكامل ما يلي:

- خبرة صاحب النادي بألعاب اللياقة البدنية وألعاب بناء الأجسام والرياضيات الصحية.
- شغف المستثمر صاحب المشروع بفكرة إنشاء نادي رياضي متكامل.
- علاقة صاحب المشروع الجيدة مع العملاء المحتملين للنادي.

نقاط الضعف لمشروع نادي رياضي متكامل

يتم تحديد نقاط الضعف لمشروع نادي رياضي متكامل على النحو الآتي:

- مشروع جديد وناشئ.
- صعوبة الحصول على التمويل اللازم لفتح النادي.
- عدم وجود عملاء سابقين.

الفرص المحتملة لمشروع نادي رياضي متكامل

تحدد الفرص الإيجابية المحتملة لمشروع نادي رياضي متكامل بما يلي:

- توجه الحكومة لتقديم الدعم للمشاريع الجديدة والناشئة.
- انسحاب بعض المراكز الرياضية الشهيرة من السوق المستهدف.
- تطبيق نظام التوطين لممارسة أنشطة الأندية الرياضية في المنطقة.

التحديات المحتملة لمشروع نادي رياضي متكامل

من بين التحديات والأخطار التي قد يتعرض لها مشروع نادي رياضي متكامل ما يلي:

- ارتفاع أسعار الاشتراكات في النادي وتراجع القوة الشرائية للعملاء.
- انسحاب بعض المستثمرين من المشروع وانخفاض رأس مال المشروع.
- افتتاح أندية رياضية ومراكز لياقة ضخمة متكاملة برأس مال كبير.
- تعديل القوانين الناظمة لممارسة أنشطة الأندية الرياضية في المنطقة.

دراسة السوق لمشروع نادي رياضي متكامل

يتم إعداد ملخص الدراسة التسويقية لمشروع نادي رياضي متكامل على النحو الآتي:

- **السوق المستهدف:** الأحياء السكنية والفنادق والمراكز السياحية والترفيهية.
- **العملاء المستهدفين:** الرجال والنساء في المنطقة من مختلف الفئات العمرية.
- **المنافسون:** الأندية الرياضية المتكاملة في المنطقة مع الاهتمام بأراء العملاء حول خدمات هذه الأندية.
- **الخطة التسويقية:** بناء هوية النادي، إنشاء موقع إلكتروني، فتح قنوات تواصل مع العملاء.

الدراسة الفنية لجدوى نادي رياضي متكامل

يتم إعداد الدراسة الفنية لمشروع نادي رياضي متكامل كجزء من دراسة الجدوى على النحو التالي:

مدخلات مشروع نادي رياضي متكامل

تشمل مدخلات مشروع نادي رياضي متكامل المفردات التالية:

جهاز المشي، جهاز الدراجة، جهاز الأوبتيكال، دمبل، حبال، كيتيل بيل فينيل، عصا لياقة، كرة، بوزو بول نصف كرة، كرسي تمارين الباي، كرسي تمارين المعدة، بنش، بليت أوزان، راك رف، جهاز تمارين الكتف، جهاز تمارين صدر، جهاز تمارين الأقدام، جهاز تمارين الأيدي، ميزان، تجهيزات غرفة ساونا، جهاز موسيقي، ثلاجة	الألات والمعدات
حسب حجم النادي	المساحة
بحسب نوع الخدمات وحجم النادي	القوة العاملة
ماء، كهرباء، هاتف	المرافق

مخرجات مشروع نادي رياضي متكامل

تشمل مخرجات مشروع نادي رياضي متكامل المفردات التالية:

مصدر الإيرادات الأساسي هو اشتراكات اللاعبين الشهرية أو بالباقات المقدمة	المنتجات الرئيسية
---	-------------------

القيم المضافة	إيجاد فرص عمل جديدة، منح العملاء فرصة للحصول على الجسم المثالي، منح العملاء فسحة للراحة والاسترخاء
---------------	--

الإيرادات المتوقعة لمشروع نادي رياضي متكامل

تشمل الإيرادات المتوقعة لمشروع نادي رياضي متكامل المدخولات التالية

نوع الخدمات	عدد الوحدات	سعر الوحدة	الإيرادات الشهرية	الإيرادات السنوية
اشتراكات شهرية للرجال				
اشتراكات شهرية للنساء				
اشتراكات بالباقات للرجال				
اشتراكات بالباقات للنساء				
متابعة مدرب				
نظام صحي				
نظام تخسيس				
خدمات ساونا				
خدمات أخرى				
المجموع				

تكاليف التشغيل لمشروع نادي رياضي متكامل

تحدد التكاليف التشغيلية لمشروع نادي رياضي متكامل وفق الجدول التالي:

المادة	الكمية الشهرية	سعر الوحدة	التكلفة الشهرية	التكلفة السنوية
قرطاسية				
محارم ورقية				
عصائر				
مشروبات ساخنة				
مأكولات طاقة				
مصاريف أخرى				
المجموع				

تكاليف القوى العاملة لمشروع نادي رياضي متكامل

يتم تحديد تكاليف اليد العاملة لمشروع نادي رياضي متكامل وفق الجدول التالي:

الوظيفة	العدد	الراتب الشهري	إجمالي الرواتب الشهرية	إجمالي الرواتب السنوية
مدير النادي				
مدرب رياضية				
مدرب لياقة				
أخصائي تغذية				
طبيب				
مساعد مدرب				
عامل نظافة				
خبير ساونا				

				موظفون آخرون
				المجموع

تكاليف الإيجارات لمشروع نادي رياضي متكامل

يتم احتساب تكاليف الإيجارات لمشروع نادي رياضي متكامل في حال كانت الصالة مؤجرة كما يلي:

البند	تكاليف إيجار شهرية	تكاليف إيجار سنوية
تكاليف إيجار النادي		
المجموع		

تكاليف إدارية لمشروع نادي رياضي متكامل

يتم تحديد التكاليف الإدارية والعمومية لمشروع نادي رياضي متكامل على النحو الآتي:

نوع المصروفات	التكاليف الشهرية	التكاليف السنوية
تكلفة إصدار سجل تجاري		
تكلفة الاشتراك التجاري		
تكلفة رخصة البلدية		
تكلفة رخصة اللوحات الإعلانية		
تكلفة رخصة الدفاع المدني		
تكلفة تراخيص ورسوم عمالة		
رسوم تأمينات اجتماعية		
تكاليف هاتف وجوال		
تكاليف إنترنت		
تكاليف قرطاسية		
تكاليف مصروفات الضيافة		
تكاليف مصروفات عامة		
تكاليف أخرى		
المجموع		

تكاليف التسويق لمشروع نادي رياضي متكامل

من المهم جدًا التسويق للنادي الرياضي لضمان نجاح المشروع، وتُحسب تكاليف التسويق للنادي بحسب الطريقة المعتمدة على النحو الآتي:

نوع التسويق	تكلفة الوحدة	عدد الوحدات	التكلفة الشهرية	التكلفة السنوية
إعلانات				
تصاميم ومطبوعات				
موقع إلكتروني				
تسويق إلكتروني				
عروض دعائية				
وسائل تسويق أخرى				
المجموع				

تكاليف المرافق والطاقة لمشروع نادي رياضي متكامل

يتم تحديد تكاليف المرافق والطاقة لمشروع نادي رياضي متكامل على النحو الآتي:

التكاليف السنوية	التكاليف الشهرية	نوع التكاليف
		كهرباء
		ماء
		هاتف
		إنترنت
		المجموع

تكاليف الصيانة لمشروع نادي رياضي متكامل

يتم تحديد تكاليف الصيانة لمشروع نادي رياضي متكامل كنسب مئوية من إجمالي الأصول على النحو التالي:

التكاليف السنوية	التكاليف الشهرية	نوع الصيانة
		صيانة عامة تقدر بـ 2.5% من إجمالي الأصول
		تأمين يقدر بـ 1% من إجمالي الأصول
		المجموع

تكاليف أخرى لمشروع نادي رياضي متكامل

تتحدد التكاليف الإضافية المحتملة لمشروع نادي رياضي متكامل على النحو الآتي:

التكاليف السنوية	التكاليف الشهرية	نوع التكاليف
		تكاليف ملابس موحدة للعاملين في النادي
		المجموع

إجمالي التكاليف التشغيلية لمشروع نادي رياضي متكامل

يتم تحديد تكاليف التشغيل الإجمالية لمشروع نادي رياضي متكامل كما هو موضح في الجدول التالي:

التكلفة السنوية	التكلفة الشهرية	نوع التكاليف
		قيمة المشتريات
		الرواتب والأجور
		الإيجارات
		تكاليف التسويق
		المصاريف الإدارية
		تكاليف المرافق والطاقة
		تكاليف الصيانة
		مصروفات أخرى
		المجموع
		الاحتياطي 5%
		إجمالي التكاليف مع الاحتياطي

التكلفة الرأسمالية لمشروع نادي رياضي متكامل

يتم تحديد التكلفة الرأسمالية لمشروع نادي رياضي متكامل على النحو الآتي:

البيان	البند	العدد	سعر الوحدة	الإجمالي	نسبة الأهلاك	قيمة الأهلاك السنوية
التجهيزات	تجهيزات وديكورات					
	تجهيزات سبابة إضافية					
	تجهيزات كهرباء إضافية					
	تجهيزات ألمنيوم وزجاج					
	تجهيزات دفاع مدني					
	تجهيزات أخرى					
الآلات والمعدات	جهاز المشي					
	جهاز الدراجة					
	جهاز الأوبتيكال					
	دمبل					
	حبال					
	كيتيل بي فينيل					
	أوزان متنوعة					
	عصا					
	كرة					
	بوزو بول نصف كرة					
	كرسي تماري الباي					
	كرسي تمارين المعدة					
	بنش					
	بليت أوزان					
	جهاز تمارين الكتف					
جهاز تمارين الصدر						
جهاز تمارين الأقدام						
جهاز تمارين الأيدي						

					تجهيزان غرفة ساونا	
					نظام موسيقى	
					ثلاجة	
					حاسب محمول	
					طابعة	
					كرسي	
					مكتب	
					كاميرات مراقبة	
					لوحة المشروع	أصول أخرى
					المجموع	
					احتياطي 5%	
					إجمالي التكاليف مع الاحتياطي	

الأصول الثابتة لمشروع نادي رياضي متكامل

يتم تحديد إجمالي الأصول الثابتة لمشروع نادي رياضي متكامل على النحو التالي:

الأهلاك السنوي	الأهلاك الشهري	التكلفة	البند
			التجهيزات
			الألات والمعدات
			الأثاث
			أصول أخرى
			احتياطي 5%
			المجموع

مصروفات التأسيس لمشروع نادي رياضي متكامل

تشمل مصروفات التأسيس لمشروع نادي رياضي متكامل ما يلي:

التكلفة	المصاريف
	مصاريف قانونية
	مصاريف استشارات
	مصاريف تأسيس أخرى
	المجموع

رأس مال مشروع نادي رياضي متكامل

يحدد رأس مال مشروع نادي رياضي متكامل وفق الجدول التالي:

القيمة	البند
--------	-------

	أصول متداولة
	أصول ثابتة
	مصروفات تأسيس
	المجموع

مصادر التمويل لمشروع نادي رياضي متكامل

يتم تحديد مصادر التمويل المحتملة لمشروع نادي رياضي متكامل على النحو الآتي:

القيمة	التفاصيل	البند
	المبلغ المتوفر	تمويل ذاتي
	قيمة القرض	قرض
	عدد سنوات القرض	
	فترة السماح	
	الفائدة	
	قيمة الفائدة	
	رسوم الخدمة البنكية	
	مجموع مصاريف القرض	
	المبلغ المتوفر	دعم مالي آخر
	المجموع	

الدراسة المالية لجدوى نادي رياضي متكامل

يتم إعداد الدراسة المالية لمشروع نادي رياضي متكامل كجزء من دراسة الجدوى على النحو التالي:

الدخل المتوقع لمشروع نادي رياضي متكامل

يتم تحديد الدخل المتوقع لمشروع نادي رياضي متكامل وفق الجدول التالي:

المتوسط	5	4	3	2	1	السنة
						الطاقة الإنتاجية
						الإيرادات
						خصم الترويج ومردودات 1%
						عمولات البيع 1%
						صافي الإيرادات
						التكاليف المتغيرة
						تكاليف الخدمات (قيمة المشتريات)
						مصاريف التسويق
						المصاريف الإدارية
						تكاليف المرافق والطاقة
						تكاليف الصيانة وقطع الغيار
						مصروفات متنوعة أخرى
						ضريبة القيمة المضافة
						إجمالي التكاليف المتغيرة

مجمّل الربح					
التكاليف الثابتة					
					الرواتب والأجور +5% سنويًا
					الإيجارات
					مصاريّف التأسيس
					أهلاك الأصول
					إجمالي التكاليف الثابتة
					إجمالي التكاليف
					إجمالي ربح التشغيل
					رسوم خدمة بنكية
					صافي الربح قبل الضريبة والزكاة
					ضريبة القيمة المضافة
					الزكاة
					صافي الربح
					أرباح متراكمة أول السنة
					توزيعات عاملين 5%
					مخصص مكافأة نهاية الخدمة
					أرباح متراكمة آخر السنة

العائد السنوي لمشروع نادي رياضي متكامل

يتحدد العائد السنوي لمشروع نادي رياضي متكامل على النحو الآتي:

العائد السنوي	التكاليف السنوية	الإيرادات السنوية	السنة
			الأولى
			الثانية
			الثالثة
			الرابعة
			الخامسة
			المتوسط

ملخص الدراسة المالية لمشروع نادي رياضي متكامل

يمكن إعداد ملخص الدراسة المالية لمشروع نادي رياضي متكامل كما هو موضح في الجدول التالي:

	تكلفة الاستثمار الكلي للمشروع
	متوسط الإيرادات
	متوسط المصروفات
	متوسط صافي الربح
	متوسط التدفقات النقدية
	متوسط مجمل الربح
	رأس المال العامل
	مصروفات التأسيس
	تكلفة الأصول الثابتة
	نسبة مجمل الربح للإيرادات

	نسبة صافي الربح للإيرادات
	معدل العائد على الاستثمار
	فترة الاسترداد بالسنوات
	صافي القيمة الحالية للمشروع
	معدل العائد الداخلي للمشروع

تحليل الحساسية لمشروع نادي رياضي متكامل

يظهر تحليل الحساسية لمشروع نادي رياضي متكامل كيفية تفاعل الربح الصافي ومعدل العائد على الاستثمار مع تغير التكاليف والإيرادات بنسب معينة، ويمكن إعداد جدول تحليل الحساسية وفق التالي:

الإيرادات - %10	الإيرادات %10+	التكاليف - %10	التكاليف %10+	السنة الخامسة	الدخل
					الإيرادات
					تكاليف التشغيل
					مجموع الربح
					مصرفات ثابتة
					صافي الربح
					معدل العائد على الاستثمار