

دراسة جدوى مشروع خياطة

الدراسة التسويقية لجدوى مشروع خياطة

تشمل عناصر الدراسة التسويقية لجدوى مشروع خياطة المفردات التالية:

الملخص التنفيذي لمشروع خياطة

يتم تحديد الملخص التنفيذي لمشروع خياطة على النحو التالي:

- وصف فكرة المشروع: فتح مشغل لتفصيل وحياكة وخياطة مختلف أنواع الألبسة.
- موقع المشروع: يتم اختيار الموقع بالقرب من المراكز التي تتطلب وجود لباس موحد.
- نوع المشروع: يمكن تصنيف مشروع الخياطة على أنه مشروع إنتاجي تجاري.
- تاريخ بداية تشغيل المشروع: يتم تحديده بعد الحصول على التراخيص المطلوبة.

الخطة الاستراتيجية لمشروع خياطة

يتم وضع الخطة الاستراتيجية لمشروع مشغل خياطة على النحو الآتي:

- الرؤية: الوجهة الأولى لتفصيل مختلف أنواع الملابس في المدينة.
- الرسالة: تقديم مفهوم جديد لخياطة الملابس وفق أحدث الموديلات العصرية.
- الأهداف الاستراتيجية: تحقيق عائد مادي، وتلبية حاجة العملاء من ملابس التفصيل.

نقاط القوة لمشروع خياطة

يمكن تحديد نقاط القوة لمشروع مشغل خياطة وفق الآتي:

- خبرة صاحب المشروع بتفصيل مختلف أنواع الملابس.
- شغف المستثمر صاحب المشروع بفكرة إنشاء مشغل خياطة.
- علاقة صاحب المشروع الجيدة مع العملاء المستهدفين.
- علاقة صاحب المشروع الجيدة مع موردي الأقمشة.

نقاط الضعف لمشروع خياطة

تشمل نقاط الضعف في مشروع مشغل خياطة ما يلي:

- مشغل ناشئ وغير معروف.
- عدم وجود عملاء سابقين.
- صعوبة الحصول على التمويل اللازم للمشروع.

الفرص المحتملة لمشروع خياطة

تشمل الفرص الإيجابية المحتملة لمشروع مشغل خياطة ما يلي:

- توجه الحكومة لتقديم الدعم للمشاريع الجديدة والناشئة.
- توجه الحكومة لدعم المنتج الوطني على حساب المستورد.
- تطبيق نظام التوطين لممارسة أعمال الخياطة وتفصيل الملابس.

الأخطار والتحديات لمشروع خياطة

تشمل قائمة الأخطار والتحديات المحتملة في مشروع مشغل الخياطة ما يلي:

- ارتفاع أسعار الأقمشة وضعف القوة الشرائية للعملاء.
- افتتاح معامل تفصيل ملابس متكاملة مزودة بألات حديثة.
- تعديل قواعد ممارسة أنشطة تفصيل وحياسة الملابس في المنطقة.

دراسة السوق لمشروع خياطة

يمكن إعداد الدراسة التسويقية لمشروع مشغل الخياطة كما يلي:

- **السوق المستهدف:** سوق حياكة وتصميم وتفصيل وخياطة الألبسة.
- **العملاء المستهدفين:** الأفراد والشركات الراغبين بالحصول على خدمة التقصير.
- **المنافسون:** على الرغم من وجود منافسين إلا أن السوق بحاجة ويستوعب المزيد من مشاغل الخياطة.
- **الخطة التسويقية:** بناء هوية المشغل، إنشاء موقع إلكتروني، تأسيس قنوات تواصل مع العملاء.

الدراسة الفنية لجدوى مشروع خياطة

تشمل عناصر الدراسة الفنية لجدوى مشروع مشغل خياطة المفردات التالية:

مدخلات مشروع خياطة

تحدد مدخلات مشروع الخياطة على النحو التالي:

ماكينة درزة، ماكينة حبكة، ماكينة عراوي صناعي، ماكينة أزرار صناعي، مقص كهربائي، ماكينة بخار مع مكوى، طاولات، مقصات ومساطر وعدد متفرقة	الألات والمعدات
حسب حجم المشغل	المساحة
بحسب نوع الألبسة وحجم المشغل	القوة العاملة
ماء، كهرباء، هاتف	المرافق

مخرجات مشروع خياطة

تشمل مخرجات مشروع الخياطة ما يلي:

ألبسة رجالية وألبسة نسائية من مختلف الفئات العمرية، ألبسة أطفال، ألبسة بي بي	المنتجات الرئيسية
إيجاد فرص عمل جديدة، توفير حاجة العملاء من الملابس	القيم المضافة

الإيرادات المتوقعة لمشروع خياطة

يتم تحديد الإيرادات المتوقعة لمشروع الخياطة على النحو التالي:

الإيرادات السنوية	الإيرادات الشهرية	سعر الوحدة	عدد الوحدات	النوع	المنتجات
					ملابس نسائية
					ملابس رجالية
					ملابس أطفال
					ملابس بي بي
					منتجات أخرى
					المجموع

تكاليف التشغيل لمشروع خياطة

تحدد تكاليف التشغيل لمشغل خياطة على النحو الآتي:

التكلفة السنوية	التكلفة الشهرية	سعر الوحدة	الكمية الشهرية	النوع	المادة
					أقمشة
					خيوط
					أزرار

					كُف
					مصاريف أخرى
					المجموع

تكاليف القوى العاملة لمشروع خياطة

تحدد تكاليف القوى العاملة لمشروع خياطة على النحو الآتي:

الوظيفة	العدد	الراتب الشهري	إجمالي الرواتب الشهرية	إجمالي الرواتب السنوية
مدير المشغل				
عامل انتاج مدرب				
عامل انتاج عادي				
مراقب عمال				
محاسب وإداري				
حارس				
موظفون آخرون				
المجموع				

تكاليف الإيجارات لمشروع خياطة

تشمل تكاليف الإيجارات لمشروع مشغل الخياطة ما يلي:

البند	تكاليف إيجار شهرية	تكاليف إيجار سنوية
تكاليف إيجار المشغل		
المجموع		

تكاليف إدارية لمشروع خياطة

تشمل قائمة التكاليف الإدارية والعمومية لمشروع مشغل الخياطة ما يلي:

نوع المصروفات	التكاليف الشهرية	التكاليف السنوية
تكلفة إصدار سجل تجاري		
تكلفة الاشتراك التجاري		
تكلفة رخصة البلدية		
تكلفة رخصة اللوحات الإعلانية		

		تكلفة رخصة الدفاع المدني
		تكلفة تراخيص ورسوم عمالة
		رسوم تأمينات اجتماعية
		تكاليف هاتف وجوال
		تكاليف إنترنت
		تكاليف قرطاسية
		تكاليف مصروفات الضيافة
		تكاليف مصروفات عامة
		تكاليف أخرى
		المجموع

تكاليف التسويق لمشروع خياطة

يتم تحديد تكاليف التسويق لمشروع الخياطة بحسب طريقة التسويق كما يلي:

نوع التسويق	تكلفة الوحدة	عدد الوحدات	التكلفة الشهرية	التكلفة السنوية
إعلانات				
تصاميم ومطبوعات				
موقع إلكتروني				
تسويق إلكتروني				
عروض دعائية				
وسائل تسويق أخرى				
المجموع				

تكاليف المرافق والطاقة لمشروع خياطة

يتم تحديد تكاليف المرافق والطاقة لمشروع الخياطة على النحو الآتي:

نوع التكاليف	التكاليف الشهرية	التكاليف السنوية
كهرباء		
ماء		
هاتف		
إنترنت		
المجموع		

تكاليف الصيانة لمشروع خياطة

يتم حساب مصروفات الصيانة لمشروع الخياطة كنسبة من إجمالي الأصول وفق الجدول التالي:

نوع الصيانة	التكاليف الشهرية	التكاليف السنوية
صيانة عامة تقدر بـ 2.5% من إجمالي الأصول		
تأمين يقدر بـ 1% من إجمالي الأصول		
المجموع		

تكاليف أخرى لمشروع خياطة

من بين التكاليف الإضافية الأخرى لمشروع الخياطة ما يلي:

التكاليف السنوية	التكاليف الشهرية	نوع التكاليف
		تكاليف ملابس موحدة
		مصروفات أخرى
		المجموع

إجمالي التكاليف التشغيلية لمشروع خياطة

يحدد إجمالي التكاليف التشغيلية لمشروع خياطة وفق الجدول التالي:

التكلفة السنوية	التكلفة الشهرية	نوع التكاليف
		قيمة المشتريات
		الرواتب والأجور
		الإيجارات
		تكاليف التسويق
		المصاريف الإدارية
		تكاليف المرافق والطاقة
		تكاليف الصيانة
		مصروفات أخرى
		المجموع
		الاحتياطي 5%
		إجمالي التكاليف مع الاحتياطي

التكلفة الرأسمالية لمشروع خياطة

تحدد التكلفة الرأسمالية لمشروع مشغل خياطة على النحو الآتي:

البيان	البند	العدد	سعر الوحدة	الإجمالي	نسبة الأهلاك	قيمة الأهلاك السنوية
التجهيزات	تجهيزات وديكورات					
	تجهيزات سباكة إضافية					
	تجهيزات كهرباء إضافية					
	تجهيزات ألمنيوم وزجاج					
	تجهيزات دفاع مدني					
	تجهيزات أخرى					
	ماكينة خياطة درزة					

					ماكينة خياطة حبكة	الآلات والمعدات
					مقص كهربائي	
					ماكينة بخار مع مكوى	
					طاولات	
					ماكينة عراوي صناعي	
					ماكينة أزرار صناعي	
					مقصات ومساطر	
					كرسي	
					مكتب	
					كاميرات مراقبة	
					أجور نقل المواد للمشغل	وسائل نقل
					لوحة المشروع	أصول أخرى
					المجموع	
					احتياطي 5%	
					إجمالي التكاليف مع الاحتياطي	

الأصول الثابتة لمشروع خياطة

تشمل الأصول الثابتة لمشروع خياطة ما يلي:

البند	التكلفة	الأهلاك الشهري	الأهلاك السنوي
وسائل النقل			
التجهيزات			
الآلات والمعدات			
الأثاث			
أصول أخرى			
احتياطي 5%			
المجموع			

مصروفات التأسيس لمشروع خياطة

تحدد مصروفات التأسيس لمشروع خياطة على النحو التالي:

التكلفة	المصاريف
	مصاريف قانونية
	مصاريف استشارات

						تكاليف الخدمات (قيمة المشتريات)
						مصاريف التسويق
						المصاريف الإدارية
						تكاليف المرافق والطاقة
						تكاليف الصيانة وقطع الغيار
						مصروفات متنوعة أخرى
						ضريبة القيمة المضافة
						إجمالي التكاليف المتغيرة
						مجمل الربح
التكاليف الثابتة						
						الرواتب والأجور +5% سنويًا
						الإيجارات
						مصاريف التأسيس
						أهلاك الأصول
						إجمالي التكاليف الثابتة
						إجمالي التكاليف
						إجمالي ربح التشغيل
						رسوم خدمة بنكية
						صافي الربح قبل الضريبة والزكاة
						ضريبة القيمة المضافة
						الزكاة
						صافي الربح
						أرباح متراكمة أول السنة
						توزيعات عاملين 5%
						مخصص مكافأة نهاية الخدمة
						أرباح متراكمة آخر السنة

العائد السنوي لمشروع الخياطة

يتم احتساب العائد السنوي لمشروع مشغل الخياطة على النحو التالي:

العائد السنوي	التكاليف السنوية	الإيرادات السنوية	السنة
			الأولى
			الثانية
			الثالثة
			الرابعة
			الخامسة
			المتوسط

ملخص الدراسة المالية لمشروع خياطة

يمكن إعداد جدول بملخص الدراسة المالية لمشروع مشغل الخياطة على النحو الآتي:

	تكلفة الاستثمار الكلي للمشروع
	متوسط الإيرادات

	متوسط المصروفات
	متوسط صافي الربح
	متوسط التدفقات النقدية
	متوسط مجمل الربح
	رأس المال العامل
	مصروفات التأسيس
	تكلفة الأصول الثابتة
	نسبة مجمل الربح للإيرادات
	نسبة صافي الربح للإيرادات
	معدل العائد على الاستثمار
	فترة الاسترداد بالسنوات
	صافي القيمة الحالية للمشروع
	معدل العائد الداخلي للمشروع

تحليل الحساسية لمشروع خياطة

يحدد تحليل الحساسية كيفية تغير الأرباح الصافية ومعدل العائد الاستثماري مع تغير التكاليف والإيرادات، ويتم تنظيم جدول الحساسية على النحو التالي:

الإيرادات - %10	الإيرادات %10+	التكاليف - %10	التكاليف %10+	السنة الخامسة	الدخل
					الإيرادات
					تكاليف التشغيل
					مجمل الربح
					مصروفات ثابتة
					صافي الربح
					معدل العائد على الاستثمار