

دراسة جدوى مشروع بقالة

الدراسة التسويقية لجدوى مشروع بقالة

تشمل عناصر الدراسة التسويقية لجدوى مشروع بقالة المفردات التالية:

الملخص التنفيذي لمشروع بقالة

تحدد عناصر الملخص التنفيذي لمشروع بقالة على النحو التالي:

- وصف فكرة المشروع: فتح متجر صغير لبيع مختلف أنواع المواد الغذائية والمواد المنزلية.
- موقع المشروع: يتم تحديد موقع المتجر في المناطق ذات الكثافة السكانية المرتفعة.
- نوع المشروع: يمكن تصنيف مشروع البقالة على أنه مشروع تجاري.
- تاريخ بداية تشغيل المشروع: يتم تحديده بعد الحصول على التراخيص المطلوبة.

الخطة الاستراتيجية لمشروع بقالة

يتم وضع الخطة الاستراتيجية لمشروع محل بقالة على النحو الآتي:

- الرؤية: الوجهة الأولى لشراء المنتجات الغذائية والمواد المنزلية.
- الرسالة: تقديم منتجات و مواد تنظيف ومنتجات منزلية أخرى عالية الجودة.
- الأهداف الاستراتيجية: تحقيق ربح مادي، وتلبية حاجة العملاء من المنتجات الغذائية والمنتجات الأخرى.

نقاط القوة لمشروع بقالة

تحدد نقاط القوة في مشروع محل البقالة على النحو الآتي:

- خبرة صاحب المشروع بأنواع المواد الغذائية والمنتجات المنزلية.
- شغف المستثمر صاحب المشروع بفكرة إنشاء محل بقالة.
- علاقة صاحب المشروع الجيدة مع العملاء المستهدفين.

نقاط الضعف لمشروع بقالة

يتم تحديد نقاط الضعف لمشروع محل بقالة وفق الآتي:

- محل ناشئ وغير معروف.
- عدم وجود عملاء سابقين.
- صعوبة الحصول على التمويل اللازم للمشروع.

الفرص المحتملة لمشروع بقالة

تحدد الفرص الإيجابية المحتملة لمشروع محل بقالة على النحو التالي:

- توجه الحكومة لتقديم الدعم للمشاريع الجديدة والناشئة.
- توجه الحكومة لمحاربة جرائم التستر التجاري.
- تطبيق نظام التوطين لممارسة الأنشطة التجارية من هذا النوع.

الأخطار والتهديدات لمشروع بقالة

تشمل قائمة الأخطار والتهديدات المحتملة في مشروع محل بقالة ما يلي:

- ارتفاع أسعار المنتجات الغذائية والمنزلية وتراجع القدرة الشرائية للعملاء المستهدفين.
- افتتاح سوبر ماركت ضخم في المنطقة برأس مال قوي.
- تغيير القوانين الناظمة لممارسة أنشطة محلات البقالة في المنطقة.

دراسة السوق لمشروع بقالة

يتم إعداد الدراسة التسويقية لمشروع محل بقالة على النحو التالي:

- **السوق المستهدف:** الوحدات السكنية والتجمعات التجارية والمطاعم والفنادق.
- **العملاء المستهدفين:** الأفراد والعائلات في التجمعات السكنية والمحلات الترفيهية.
- **المنافسون:** برغم وجود منافسين إلا أن السوق بحاجة ويستوعب المزيد من مشاريع البقالة.
- **الخطة التسويقية:** بناء هوية المحل، إنشاء موقع إلكتروني، فتح قنوات تواصل مع العملاء.

الدراسة الفنية لجدوى مشروع بقالة

تشمل عناصر الدراسة الفنية لجدوى مشروع بقالة المفردات التالية:

مدخلات مشروع بقالة

يتم تحديد مدخلات مشروع البقالة على النحو الآتي:

الألات والمعدات	رفوف لعرض المنتجات، ثلاجة عمودية، ثلاجة أفقية، ماكينة كاشير، ماكينة دفع إلكتروني
المساحة	حسب حجم المشروع
القوة العاملة	بحسب نوع المنتجات وحجم المشروع
المرافق	ماء، كهرباء، هاتف

مخرجات مشروع بقالة

يتم تحديد مخرجات مشروع البقالة على النحو الآتي:

المنتجات الرئيسية	مصدر الإيرادات الأساسي هو بيع المنتجات الغذائية والمواد المنزلية وتوصيلها للعملاء
القيم المضافة	خلق فرص عمل جديدة، توفير منتجات عالية الجودة، تلبية متطلبات العملاء

الإيرادات المتوقعة لمشروع بقالة

يتم تحديد الإيرادات المتوقعة لمشروع البقالة على النحو التالي:

المنتجات	عدد الوحدات	سعر الوحدة	الإيرادات الشهرية	الإيرادات السنوية
سكر				
ملح				
قهوة				
شاي				
كيس أرز				
كيس برغل				
كيس حمص				
عبوة سردين				
عبوة طون				
عبوة رب البندورة				
لحوم معلبة				
أجبان معلبة				
محارم				
منظفات				
مواد تعقيم				
فول معلب				
عبوة طحينية				
خدمات توصيل				
منتجات أخرى				
المجموع				

تكاليف التشغيل لمشروع بقالة

يتم تحديد التكاليف التشغيلية لمشروع البقالة على النحو التالي:

المادة	الكمية الشهرية	سعر الوحدة	التكلفة الشهرية	التكلفة السنوية
سكر				
ملح				
قهوة				
شاي				
كيس أرز				
كيس برغل				
كيس حمص				
عبوة سردين				
عبوة طون				
عبوة رب البندورة				
لحوم معلبة				
أجبان معلبة				
محارم				
منظفات				
مواد تعقيم				
فول معلب				
عبوة طحينية				
مصاريف أخرى				
المجموع				

تكاليف القوى العاملة لمشروع بقالة

يتم تحديد مصروفات الأيدي العاملة في مشروع بقالة وفق الجدول التالي:

الوظيفة	العدد	الراتب الشهري	إجمالي الرواتب الشهرية	إجمالي الرواتب السنوية
مدير المحل				
عامل				
محاسب				
سائق عجلة كهربائية				
موظفون آخرون				
المجموع				

تكاليف الإيجارات لمشروع بقالة

تتحدد تكاليف الإيجارات لمشروع البقالة في حال كان المحل مستأجرًا كما يلي:

البند	تكاليف إيجار شهرية	تكاليف إيجار سنوية
تكاليف إيجار المحل		
المجموع		

تكاليف إدارية لمشروع بقالة

تشمل قائمة التكاليف الإدارية والعمومية لمشروع محل بقالة المصروفات التالية:

نوع المصروفات	التكاليف الشهرية	التكاليف السنوية
تكلفة إصدار سجل تجاري		
تكلفة الاشتراك التجاري		
تكلفة رخصة البلدية		
تكلفة رخصة اللوحات الإعلانية		
تكلفة رخصة الدفاع المدني		
تكلفة تراخيص ورسوم عمالة		
رسوم تأمينات اجتماعية		
تكاليف هاتف وجوال		
تكاليف إنترنت		
تكاليف قرطاسية		
تكاليف مصروفات الضيافة		
تكاليف مصروفات عامة		
تكاليف أخرى		
المجموع		

تكاليف التسويق لمشروع بقالة

تُحسب تكاليف التسويق لمشروع بقالة تبعًا لطريقة التسويق كما يلي:

نوع التسويق	تكلفة الوحدة	عدد الوحدات	التكلفة الشهرية	التكلفة السنوية
إعلانات				
تصاميم ومطبوعات				
موقع إلكتروني				
تسويق إلكتروني				
عروض دعائية				
وسائل تسويق أخرى				
المجموع				

تكاليف المرافق والطاقة لمشروع بقالة

تحدد تكاليف المرافق والطاقة لمشروع البقالة كما يلي:

نوع التكاليف	التكاليف الشهرية	التكاليف السنوية
كهرباء		
ماء		
هاتف		
إنترنت		
المجموع		

تكاليف الصيانة لمشروع بقالة

تُحتسب تكاليف الصيانة في مشروع البقالة كنسبة مئوية من إجمالي الأصول وفق الجدول التالي:

نوع الصيانة	التكاليف الشهرية	التكاليف السنوية
صيانة عامة تقدر بـ 2.5% من إجمالي الأصول		
تأمين يقدر بـ 1% من إجمالي الأصول		
المجموع		

تكاليف أخرى لمشروع بقالة

تشمل التكاليف الأخرى المحتملة لمشروع بقالة ما يلي:

نوع التكاليف	التكاليف الشهرية	التكاليف السنوية
تكاليف ملابس موحدة		
المجموع		

إجمالي التكاليف التشغيلية لمشروع بقالة

يمكن تنظيم جدول بإجمالي التكاليف التشغيلية اللازمة لمشروع البقالة على النحو التالي:

نوع التكاليف	التكلفة الشهرية	التكلفة السنوية
قيمة المشتريات		
الرواتب والأجور		
الإيجارات		

		تكاليف التسويق
		المصاريف الإدارية
		تكاليف المرافق والطاقة
		تكاليف الصيانة
		مصروفات أخرى
		المجموع
		الاحتياطي 5%
		إجمالي التكاليف مع الاحتياطي

التكلفة الرأسمالية لمشروع بقالة

يمكن تحديد التكاليف الإجمالية لمشروع بقالة كما هو موضح في الجدول التالي:

البيان	البند	العدد	سعر الوحدة	الإجمالي	نسبة الأهلاك	قيمة الأهلاك السنوية
التجهيزات	تجهيزات وديكورات					
	تجهيزات سباكة إضافية					
	تجهيزات كهرباء إضافية					
	تجهيزات ألمنيوم وزجاج					
	تجهيزات دفاع مدني					
	تجهيزات أخرى					
الآلات والمعدات	رفوف لعرض المنتجات					
	ثلاجة أفقية					
	ثلاجة عمودية					
	ماكينة تغليف					
	ميزان إلكتروني					
	ماكينة دفع إلكتروني					
	ماكينة كاشير					
	طابعة					
	كراسي					
	مكتب					
	كاميرات مراقبة					
	وسائل نقل	أجور نقل المواد للمحل				
أصول أخرى	لوحة المشروع					
	المجموع					
	احتياطي 5%					
	إجمالي التكاليف مع الاحتياطي					

الأصول الثابتة لمشروع بقالة

يمكن تحديد مجمل الأصول الثابتة في مشروع بقالة على النحو الآتي:

البند	التكلفة	الأهلاك الشهري	الأهلاك السنوي
وسائل النقل			
التجهيزات			
الألات والمعدات			
الأثاث			
أصول أخرى			
احتياطي 5%			
المجموع			

مصروفات التأسيس لمشروع بقالة

تحدد مصروفات التأسيس في مشروع بقالة على النحو الآتي:

المصاريف	التكلفة
مصاريف قانونية	
مصاريف استشارات	
مصاريف تأسيس أخرى	
المجموع	

رأس مال مشروع بقالة

يمكن تحديد رأس مال مشروع البقالة على النحو الآتي:

البند	القيمة
أصول متداولة	
أصول ثابتة	
مصروفات تأسيس	
المجموع	

مصادر التمويل لمشروع بقالة

تحدد مصادر التمويل الممكنة لمشروع بقالة وفق الجدول التالي:

البند	التفاصيل	القيمة
تمويل ذاتي	المبلغ المتوفر	
قرض	قيمة القرض	
	عدد سنوات القرض	
	فترة السماح	
	الفائدة	
	قيمة الفائدة	
	رسوم الخدمة البنكية	
	مجموع مصاريف القرض	
دعم مالي آخر	المبلغ المتوفر	

المجموع

الدراسة المالية لجدوى مشروع بقالة

تشمل عناصر الدراسة المالية لجدوى مشروع بقالة المفردات التالية:

الدخل المتوقع لمشروع بقالة

يتم حساب قيمة الدخل المتوقعة من مشروع البقالة وفق الجدول التالي:

المتوسط	5	4	3	2	1	السنة
						الطاقة الإنتاجية
						الإيرادات
						خصم الترويج ومردودات 1 %
						عمولات البيع 1 %
						صافي الإيرادات
						التكاليف المتغيرة
						تكاليف الخدمات (قيمة المشتريات)
						مصاريف التسويق
						المصاريف الإدارية
						تكاليف المرافق والطاقة
						تكاليف الصيانة وقطع الغيار
						مصروفات متنوعة أخرى
						ضريبة القيمة المضافة
						إجمالي التكاليف المتغيرة
						مجمل الربح
						التكاليف الثابتة
						الرواتب والأجور +5% سنوياً
						الإيجارات
						مصاريف التأسيس
						أهلاك الأصول
						إجمالي التكاليف الثابتة
						إجمالي التكاليف
						إجمالي ربح التشغيل
						رسوم خدمة بنكية
						صافي الربح قبل الضريبة والزكاة
						ضريبة القيمة المضافة
						الزكاة
						صافي الربح
						أرباح متراكمة أول السنة
						توزيعات عاملين 5 %
						مخصص مكافأة نهاية الخدمة
						أرباح متراكمة آخر السنة

العائد السنوي لمشروع بقالة

يحدد العائد السنوي ومتوسط العائد السنوي لمشروع البقالة وفق الجدول التالي:

العائد السنوي	التكاليف السنوية	الإيرادات السنوية	السنة
			الأولى
			الثانية
			الثالثة
			الرابعة
			الخامسة
			المتوسط

ملخص الدراسة المالية لمشروع بقالة

يمكن إعداد جدول بملخص الدراسة المالية لمشروع بقالة على النحو التالي:

	تكلفة الاستثمار الكلي للمشروع
	متوسط الإيرادات
	متوسط المصروفات
	متوسط صافي الربح
	متوسط التدفقات النقدية
	متوسط مجمل الربح
	رأس المال العامل
	مصروفات التأسيس
	تكلفة الأصول الثابتة
	نسبة مجمل الربح للإيرادات
	نسبة صافي الربح للإيرادات
	معدل العائد على الاستثمار
	فترة الاسترداد بالسنوات
	صافي القيمة الحالية للمشروع
	معدل العائد الداخلي للمشروع

تحليل الحساسية لمشروع بقالة

يساعد تحليل الحساسية لمشروع البقالة في قراءة تغير الربح الصافي والعائد مع تغير التكاليف والإيرادات بنسب معينة، ويتم إعداد جدول تحليل الحساسية على النحو التالي:

الدخل	السنة الخامسة	التكاليف %10+	التكاليف - %10	الإيرادات %10+	الإيرادات - %10
الإيرادات					
تكاليف التشغيل					
مجمل الربح					
مصروفات ثابتة					

					صافي الربح
					معدل العائد على الاستثمار