

دراسة جدوى محل خضار

الدراسة التسويقية لجدوى محل خضار

تتضمن الدراسة التسويقية لجدوى محل خضار تحديد نقاط القوة والضعف للمشروع ودراسة السوق المستهدف والمنافسين وتحديد الخطة التسويقية، ويتم ذلك كما يلي:

الملخص التنفيذي لمشروع محل خضار

يتحدد الملخص التنفيذي لمشروع محل خضار على النحو التالي:

- وصف فكرة المشروع: افتتاح محل لبيع وتوصيل الخضار الطازجة للعملاء.
- موقع المشروع: يتم اختيار موقع المحل في منطقة ذات كثافة سكانية عالية.
- نوع المشروع: مشروع لعرض وبيع وتوصيل الخضار الطازجة.
- تاريخ بداية تشغيل المشروع: يتم تحديده بعد استخراج التراخيص اللازمة.

الخطة الاستراتيجية لمشروع محل خضار

يتم وضع خطة استراتيجية لمشروع محل خضار على النحو الآتي:

- الرؤية: إنشاء محل خضار متكامل يحتوي كافة أنواع الخضار الطازجة.
- الرسالة: تزويد العملاء بكافة أنواع الخضار ذات الجودة العالية على مدار العام.
- الأهداف الاستراتيجية: الوجهة الأولى لجميع سكان الحي للحصول على الخضار.

نقاط القوة لمشروع محل خضار

يمكن تحديد نقاط القوة في مشروع محل خضار على النحو الآتي:

- خبرة صاحب المشروع بأنواع الخضار وكيفية حفظها.
- شغف المستثمر صاحب المشروع بفكرة إنشاء محل خضار.
- علاقة صاحب المشروع الجيدة مع العملاء المستهدفين.
- علاقة صاحب المشروع مع التجار في سوق الجملة للخضار.
- حاجة العملاء الدائمة والمتزايدة لاستهلاك مختلف أنواع الخضار.

نقاط الضعف لمشروع محل خضار

يمكن تحديد نقاط الضعف لمشروع محل خضار على النحو التالي:

- محل ناشئ وغير معروف.
- عدم وجود عملاء سابقين.
- صعوبة الحصول على التمويل المطلوب للمحل.

الفرص الإيجابية لمشروع محل خضار

يمكن تحديد الفرص الإيجابية المحتملة في مشروع محل خضار كما يلي:

- توجه الحكومة تقديم الدعم للمشاريع الجديدة والناشئة.
- بناء وحدات سكنية جديدة وزيادة عدد القاطنين في المنطقة.
- نمو سوق الخضروات والفواكه في المنطقة.

الأخطار والتهديدات لمشروع محل خضار

من بين التهديدات والأخطار التي قد يواجهها افتتاح محل مشروع خضار ما يلي:

- ارتفاع أسعار الخضروات وانخفاض القدرة الشرائية للعملاء.
- افتتاح صالات ضخمة لبيع الخضار والفواكه في المنطقة.
- تعديل القوانين الخاصة بممارسة أنشطة بيع الخضار في المنطقة.

دراسة السوق لمشروع محل خضار

يمكن إعداد الدراسة التسويقية الخاصة بمشروع محل خضار وفق الآتي:

- **السوق المستهدف:** الأحياء والوحدات السكنية القريبة من محل الخضار.
- **العملاء المستهدفين:** جميع العملاء من أفراد وأصحاب مطاعم وأصحاب فنادق في المنطقة.
- **المنافسون:** صالات ومحلات بيع الخضار الكبيرة في منطقة المشروع.
- **الخطة التسويقية:** بناء هوية المحل، فتح قنوات تواصل مع العملاء.

الدراسة الفنية لجدوى محل خضار

تساعد الدراسة الفنية لجدوى مشروع محل خضار في تحديد الكلف والإيرادات التقديرية للمشروع، ويتم ذلك على النحو الآتي:

مدخلات مشروع محل خضار

تشمل مدخلات مشروع محل خضار ما يلي:

رفوف خشبية أو معدنية، ماكينة تغليف، ميزان رقمي، ماكينة كاشير، ماكينة دفع إلكتروني، طابعة، سيارة لنقل الخضار، ثلاجة	الألات والمعدات
تحدد بحسب أنواع الخضار التي سيتم بيعها	المساحة
تبعاً لطبيعة الخدمات المقدمة في المحل	القوة العاملة
ماء، كهرباء، هاتف	المرافق

مخرجات مشروع محل خضار

تشمل مخرجات مشروع محل الخضار ما يلي:

المنتجات الرئيسية	مصدر الإيرادات الأساسي هو بيع الخضروات وتوصيلها إلى العملاء
-------------------	---

القيم المضافة	خلق فرص عمل جديدة، تحسين الصحة العامة
---------------	---------------------------------------

الإيرادات المتوقعة لمشروع محل خضار

يمكن تحديد الإنتاجية والإيرادات المتوقعة لمشروع محل خضار وفق الجدول التالي:

المنتجات	عدد الوحدات	سعر الوحدة	الإيرادات الشهرية	الإيرادات السنوية
طماطم				
خيار				
بطاطا				
باذنجان				
ملفوف				
قرنبيط				
بصل أخضر				
بصل يابس				
ثوم				
خس				
بروكلي				
نعناع				
بقونس				
جرير				
لفت				
فاصولياء				
فول				
كوسا				
منتجات أخرى				
المجموع				

التكاليف التشغيلية لمشروع محل خضار

تشمل التكاليف التشغيلية لمشروع محل خضار ما يلي:

المادة	الكمية الشهرية	سعر الوحدة	التكلفة الشهرية	التكلفة السنوية
طماطم				
خيار				
بطاطا				
باذنجان				

				ملفوف
				قرنبيط
				بصل أخضر
				بصل يابس
				ثوم
				خس
				بروكلي
				نعناع
				بقونس
				جرير
				لفت
				فاصولياء
				فول
				كوسا
				مواد تعقيم
				مواد تنظيف
				مصاريق أخرى
				المجموع

تكاليف القوى العاملة لمشروع محل خضار

يمكن تحديد مصروفات اليد العاملة في مشروع محل خضار على النحو الآتي:

الوظيفة	العدد	الراتب الشهري	إجمالي الرواتب الشهرية	إجمالي الرواتب السنوية
مدير المحل				
عامل				
سائق سيارة				
سائق عجلة كهربائية				
موظفون آخرون				
المجموع				

تكاليف الإيجارات لمشروع محل خضار

يتم تحديد تكاليف الإيجارات لمشروع محل خضار على النحو التالي:

البند	تكاليف إيجار شهرية	تكاليف إيجار سنوية
تكاليف إيجار المحل		
تكاليف إيجار سيارة الخضار		
المجموع		

تكاليف إدارية لمشروع محل خضار

يمكن تحديد التكاليف الإدارية والعمومية لمشروع محل خضار كما هو موضح في الجدول التالي:

التكاليف السنوية	التكاليف الشهرية	نوع المصروفات
		تكلفة إصدار سجل تجاري
		تكلفة الإشتراك التجاري
		تكلفة رخصة البلدية
		تكلفة رخصة اللوحات الإعلانية
		تكلفة رخصة الدفاع المدني
		تكلفة تراخيص ورسوم عمالة
		رسوم تأمينات اجتماعية
		تكاليف هاتف وجوال
		تكاليف إنترنت
		تكاليف قرطاسية
		تكاليف مصروفات الضيافة
		تكاليف مصروفات عامة
		تكاليف أخرى
		المجموع

تكاليف التسويق لمشروع محل خضار

يتم تكاليف التسويق لمشروع محل خضار بحسب طريقة التسويق المرغوبة وفق الآتي:

التكلفة السنوية	التكلفة الشهرية	عدد الوحدات	تكلفة الوحدة	نوع التسويق
				إعلانات
				تصاميم ومطبوعات
				موقع إلكتروني
				تسويق إلكتروني
				عروض دعائية
				وسائل تسويق أخرى
				المجموع

تكاليف المرافق والطاقة لمشروع محل خضار

يمكن تحديد تكاليف المرافق والطاقة في مشروع محل خضار على النحو الآتي:

التكاليف السنوية	التكاليف الشهرية	نوع التكاليف
		محروقات
		كهرباء
		ماء
		هاتف
		إنترنت
		المجموع

تكاليف الصيانة لمشروع محل خضار

من الجيد أخذ تكاليف الصيانة بعين الاعتبار عند إنشاء محل خضار، ويتم احتساب هذه التكاليف كما يلي:

نوع الصيانة	التكاليف الشهرية	التكاليف السنوية
صيانة عامة تقدر بـ 2.5% من إجمالي الأصول		
تأمين يقدر بـ 1% من إجمالي الأصول		
المجموع		

تكاليف أخرى لمشروع محل خضار

تتضمن التكاليف الإضافية المحتملة لمشروع محل خضار ما يلي:

نوع التكاليف	التكاليف الشهرية	التكاليف السنوية
تكاليف ملابس موحدة		
تكاليف ضيافة ومشروبات		
المجموع		

إجمالي التكاليف التشغيلية لمشروع محل خضار

يتم احتساب إجمالي تكاليف التشغيل لمشروع محل خضار على النحو الآتي:

نوع التكاليف	التكلفة الشهرية	التكلفة السنوية
قيمة المشتريات		
الرواتب والأجور		
الإيجارات		
تكاليف التسويق		
المصاريف الإدارية		
تكاليف المرافق والطاقة		
تكاليف الصيانة		
مصروفات أخرى		
المجموع		
الاحتياطي 5%		
إجمالي التكاليف مع الاحتياطي		

التكلفة الرأسمالية لمشروع محل خضار

يتم تحديد التكاليف الإجمالية لمشروع محل خضار على النحو الآتي:

البيان	البند	العدد	سعر الوحدة	الإجمالي	نسبة الأهلاك	قيمة الأهلاك السنوية
التجهيزات	تجهيزات وديكورات					

					تجهيزات سباكة إضافية	
					تجهيزات كهرباء إضافية	
					تجهيزات ألمنيوم وزجاج	
					تجهيزات دفاع مدني	
					تجهيزات أخرى	
					رفوف لعرض الخضار	الألات والمعدات
					صناديق لوضع الخضار	
					ماكينة تغليف	
					ميزان إلكتروني	
					ماكينة دفع إلكتروني	
					ماكينة كاشير	
					طابعة	
					ثلاجة	
					كراسي	
					مكتب	
					كاميرات مراقبة	
					لوحة المشروع	
					المجموع	
					احتياطي 5%	
					إجمالي التكاليف مع الاحتياطي	

مصروفات التأسيس لمشروع محل خضار

يتم تحديد مصروفات التأسيس لمشروع محل خضار على النحو الآتي:

التكلفة	المصاريف
	مصاريف قانونية
	مصاريف استشارات
	مصاريف تأسيس أخرى
	المجموع

رأس مال مشروع محل خضار

يحدد رأس مال مشروع محل خضار كما يلي:

البند	القيمة
أصول متداولة	
أصول ثابتة	
مصروفات تأسيس	
المجموع	

مصادر التمويل لمشروع محل خضار

يمكن أن تتخذ مصادر التمويل لمشروع محل خضار أحد الأشكال التالية:

البند	التفاصيل	القيمة
تمويل ذاتي	المبلغ المتوفر	
قرض	قيمة القرض	
	عدد سنوات القرض	
	فترة السماح	
	الفائدة	
	قيمة الفائدة	
	رسوم الخدمة البنكية	
	مجموع مصاريف القرض	
دعم مالي آخر	المبلغ المتوفر	
المجموع		

الدراسة المالية لجدوى محل خضار

تحدد الدراسة المالية لجدوى محل خضار قيمة الربح الصافي وقيمة العائد السنوي على الاستثمار وذلك على النحو الآتي:

الدخل المتوقع لمشروع محل خضار

يتم احتساب الدخل المتوقع لمشروع محل خضار وفق الجدول التالي:

المتوسط	5	4	3	2	1	السنة
						الطاقة الإنتاجية
						الإيرادات
						خصم الترويج ومردودات 1 %
						عمولات البيع 1 %
						صافي الإيرادات
التكاليف المتغيرة						
						تكاليف الخدمات (قيمة المشتريات)
						مصاريف التسويق
						المصاريف الإدارية
						تكاليف المرافق والطاقة
						تكاليف الصيانة وقطع الغيار
						مصروفات متنوعة أخرى

						ضريبة القيمة المضافة
						إجمالي التكاليف المتغيرة
						مجمل الربح
التكاليف الثابتة						
						الرواتب والأجور +5% سنوياً
						الإيجارات
						مصاريف التأسيس
						أهلاك الأصول
						إجمالي التكاليف الثابتة
						إجمالي التكاليف
						إجمالي ربح التشغيل
						رسوم خدمة بنكية
						صافي الربح قبل الضريبة والزكاة
						ضريبة القيمة المضافة
						الزكاة
						صافي الربح
						أرباح متراكمة أول السنة
						توزيعات عاملين 5%
						مخصص مكافأة نهاية الخدمة
						أرباح متراكمة آخر السنة

العائد السنوي لمشروع محل خضار

تحدد قيمة العائد السنوي لمشروع محل خضار ومتوسط العائد السنوي كما يلي:

العائد السنوي	التكاليف السنوية	الإيرادات السنوية	السنة
			الأولى
			الثانية
			الثالثة
			الرابعة
			الخامسة
			المتوسط

ملخص الدراسة المالية لمشروع محل خضار

يمكن إعداد ملخص الدراسة المالية لمشروع محل خضار كما يلي:

	تكلفة الاستثمار الكلي للمشروع
	متوسط الإيرادات
	متوسط المصروفات
	متوسط صافي الربح
	متوسط التدفقات النقدية
	متوسط مجمل الربح
	رأس المال العامل
	مصروفات التأسيس

	تكلفة الأصول الثابتة
	نسبة مجمل الربح للإيرادات
	نسبة صافي الربح للإيرادات
	معدل العائد على الاستثمار
	فترة الاسترداد بالسنوات
	صافي القيمة الحالية للمشروع
	معدل العائد الداخلي للمشروع

تحليل الحساسية لمشروع محل خضار

يساعد جدول تحليل الحساسية لمشروع محل خضار في معرفة كيفية تغير الربح الصافي والعائد السنوي مع تغير الإيرادات والتكاليف، ويتم إعداد الجدول كما يلي:

الإيرادات - %10	الإيرادات %10+	التكاليف - %10	التكاليف %10+	السنة الخامسة	الدخل
					الإيرادات
					تكاليف التشغيل
					مجمل الربح
					مصروفات ثابتة
					صافي الربح
					معدل العائد على الاستثمار