

دراسة جدوى شركة خدمات لوجستية

الدراسة التسويقية لجدوى شركة خدمات لوجستية

تشتمل عناصر الدراسة التسويقية لجدوى مشروع شركة خدمات لوجستية على المفردات التالية:

الملخص التنفيذي لمشروع شركة خدمات لوجستية

يتم إعداد الملخص التنفيذي لمشروع شركة خدمات لوجستية على النحو التالي:

- وصف فكرة المشروع: إنشاء شركة خدمات لنقل وتخزين وتوزيع المنتجات والمعدات بأحدث التقنيات.
- موقع المشروع: يتم تحديد موقع المشروع بالقرب من المطارات ومراكز الخدمات العامة.
- نوع المشروع: يمكن تصنيف مشروع شركة الخدمات اللوجستية بأنه مشروع خدمي تجاري.
- تاريخ بداية تشغيل المشروع: يتم تحديده بعد الحصول على التراخيص المطلوبة للشركة.

الخطة الاستراتيجية لمشروع شركة خدمات لوجستية

يتم وضع الخطة الاستراتيجية لمشروع شركة خدمات لوجستية وفق الآتي:

- الرؤية: الوجهة الأولى لتقديم خدمات النقل والتخزين والتوزيع للعملاء من الأفراد والشركات.
- الرسالة: تقديم خدمات لوجستية متكاملة تشمل نقل وتخزين وتوزيع البضائع والمنتجات.
- الأهداف الاستراتيجية: تحقيق عائد مادي، تلبية متطلبات العملاء المتعلقة بالخدمات اللوجستية.

نقاط القوة لمشروع شركة خدمات لوجستية

تشمل نقاط القوة في مشروع شركة خدمات لوجستية ما يلي:

- خبرة صاحب المشروع بأعمال النقل والتخزين والتوزيع وغيرها من الخدمات اللوجستية الأخرى.
- شغف المستثمر صاحب المشروع بفكرة إنشاء شركة خدمات لوجستية.
- علاقة صاحب المشروع الجيدة مع العملاء المستهدفين.
- علاقة صاحب المشروع الجيدة مع الموردين وأصحاب الشركات.

نقاط الضعف لمشروع شركة خدمات لوجستية

يتم تحديد نقاط الضعف لمشروع شركة خدمات لوجستية على النحو الآتي:

- مشروع جديد وناشئ.
- صعوبة الحصول على التمويل اللازم لفتح الشركة.
- عدم وجود عملاء سابقين.

الفرص المحتملة لمشروع شركة خدمات لوجستية

تحدد الفرص الإيجابية المحتملة لمشروع شركة خدمات لوجستية بما يلي:

- توجه الحكومة لتقديم الدعم للمشاريع الجديدة والناشئة.
- انطلاق أنشطة جديدة تتطلب المزيد من خدمات الدعم اللوجستي.
- تطبيق نظام التوطين لممارسة أنشطة شركات الخدمات اللوجستية في المنطقة.

التحديات المحتملة لمشروع شركة خدمات لوجستية

من بين التحديات والأخطار التي قد يتعرض لها مشروع شركة خدمات لوجستية ما يلي:

- ارتفاع أسعار النقل والتخزين والتوزيع مع تراجع القوة الشرائية للعملاء.
- انسحاب بعض المستثمرين من المشروع وانخفاض رأس مال المشروع.
- إنشاء شركات خدمات لوجستية متكاملة في المنطقة مع رأس مال كبير.
- ارتفاع أسعار الوقود والمحروقات والتي تشكل عصب شركة الخدمات اللوجستية.
- تغيير القوانين الناظمة لممارسة أنشطة شركات الخدمات اللوجستية في المدينة.

دراسة السوق لمشروع شركة خدمات لوجستية

يمكن تجهيز ملخص الدراسة التسويقية لمشروع شركة خدمات لوجستية كما يلي:

- **السوق المستهدف:** الشركات التي تتطلب أنشطتها تقديم خدمات الدعم اللوجستي.
- **العملاء المستهدفين:** العملاء الأفراد وأصحاب الشركات الباحثين عن خدمات الدعم اللوجستي.
- **المنافسون:** شركات الدعم اللوجستي في المنطقة، مع الاهتمام بأراء العملاء حول خدمات هذه الشركات.
- **الخطة التسويقية:** بناء هوية الشركة، إنشاء موقع إلكتروني، فتح قنوات تواصل مع العملاء.

الدراسة الفنية لجدوى شركة خدمات لوجستية

تشتمل عناصر الدراسة الفنية لجدوى مشروع شركة خدمات لوجستية على المفردات التالية:

مدخلات مشروع شركة خدمات لوجستية

يتم تحديد مدخلات مشروع شركة خدمات لوجستية على النحو الآتي:

حواشيب محمولة، حواشيب مكتبية، نظام توصيل، نظام دعم، أسطول سيارات، أسطول شاحنات، رافعات شوكية، رافعات متعددة المهام	الألات والمعدات
حسب حجم الشركة	المساحة
بحسب نوع الخدمات وحجم الشركة	القوة العاملة
ماء، كهرباء، هاتف	المرافق

مخرجات مشروع شركة خدمات لوجستية

يتم تحديد مخرجات مشروع شركة خدمات لوجستية على النحو الآتي:

مصدر الإيرادات الأساسي هو أسعار الخدمات اللوجستية المقدمة للعملاء	المنتجات الرئيسية
---	-------------------

إيجاد فرص عمل جديدة، تلبية متطلبات العملاء المتعلقة بخدمات الدعم اللوجستي	القيم المضافة
---	---------------

الإيرادات المتوقعة لمشروع شركة خدمات لوجستية

تشمل الإيرادات المتوقعة لمشروع شركة خدمات لوجستية ما يلي:

نوع الخدمات	عدد الوحدات	سعر الوحدة	الإيرادات الشهرية	الإيرادات السنوية
خدمات نقل محلي				
خدمات نقل دولي				
خدمات تخزين معدات				
خدمات تخزين منتجات				
خدمات تخزين خاصة				
خدمات توزيع				
خدمات توصيل للباب				
خدمات إدارية وقانونية				
خدمات أخرى				
المجموع				

تكاليف التشغيل لمشروع شركة خدمات لوجستية

تحدد التكاليف التشغيلية لمشروع شركة خدمات لوجستية على النحو الآتي:

المادة	الكمية الشهرية	سعر الوحدة	التكلفة الشهرية	التكلفة السنوية
وقود				
صناديق لحفظ المواد				
مواد تنظيف				
مواد تعقيم				
أكياس بلاستيكية				
أكياس ورقية				
وسائط حفظ ونقل إلكترونية				
قرطاسية				
مصاريف ضيافة				
مصاريف أخرى				
المجموع				

تكاليف القوى العاملة لمشروع شركة خدمات لوجستية

يتم تحديد تكاليف القوى العاملة في مشروع شركة خدمات لوجستية على النحو الآتي:

الوظيفة	العدد	الراتب الشهري	إجمالي الرواتب الشهرية	إجمالي الرواتب السنوية
مدير الشركة				
حقوقى				
اقتصادي				
إداري				

				سائق سيارة
				سائق شاحنة
				حارس
				محاسب
				عامل نظافة
				موظفون آخرون
				المجموع

تكاليف الإيجارات لمشروع شركة خدمات لوجستية

يمكن حساب تكاليف الإيجارات لمشروع شركة خدمات لوجستية على النحو التالي:

التكاليف إيجار سنوية	تكاليف إيجار شهرية	البند
		تكاليف إيجار مقر الشركة
		تكاليف إيجار مستودع أول
		تكاليف إيجار مستودع ثاني
		تكاليف إيجار مستودع ثالث
		تكاليف إيجار مستودع رابع
		تكاليف إيجار مستودع خامس
		تكاليف إيجار مستودع سادس
		المجموع

تكاليف إدارية لمشروع شركة خدمات لوجستية

يتم تحديد التكاليف الإدارية والعمومية لمشروع شركة خدمات لوجستية وفق الجدول التالي:

التكاليف السنوية	التكاليف الشهرية	نوع المصروفات
		تكلفة إصدار سجل تجاري
		تكلفة الاشتراك التجاري
		تكلفة رخصة البلدية
		تكلفة رخصة اللوحات الإعلانية
		تكلفة رخصة الدفاع المدني
		تكلفة تراخيص ورسوم عمالة
		رسوم تأمينات اجتماعية
		تكاليف هاتف وجوال
		تكاليف إنترنت
		تكاليف قرطاسية
		تكاليف مصروفات الضيافة
		تكاليف مصروفات عامة
		تكاليف أخرى
		المجموع

تكاليف التسويق لمشروع شركة خدمات لوجستية

تحدد تكاليف التسويق لمشروع شركة خدمات لوجستية بحسب طريقة التسويق المعتمدة كما يلي:

نوع التسويق	تكلفة الوحدة	عدد الوحدات	التكلفة الشهرية	التكلفة السنوية
إعلانات				
تصاميم ومطبوعات				
موقع إلكتروني				
تسويق إلكتروني				
عروض دعائية				
وسائل تسويق أخرى				
المجموع				

تكاليف المرافق والطاقة لمشروع شركة خدمات لوجستية

يمكن حساب تكاليف المرافق والطاقة لمشروع شركة خدمات لوجستية كما هو موضح في الجدول التالي:

نوع التكاليف	التكاليف الشهرية	التكاليف السنوية
وقود ديزل		
وقود بنزين		
كهرباء		
ماء		
هاتف		
إنترنت		
المجموع		

تكاليف الصيانة لمشروع شركة خدمات لوجستية

تتحدد مصروفات وتكاليف الصيانة لمشروع شركة خدمات لوجستية على شكل نسب مئوية من إجمالي الأصول وفق الآتي:

نوع الصيانة	التكاليف الشهرية	التكاليف السنوية
صيانة عامة تقدر بـ 2.5% من إجمالي الأصول		
تأمين يقدر بـ 1% من إجمالي الأصول		
المجموع		

تكاليف أخرى لمشروع شركة خدمات لوجستية

تتحدد التكاليف الإضافية المحتملة لمشروع شركة خدمات لوجستية كما يلي:

نوع التكاليف	التكاليف الشهرية	التكاليف السنوية
تكاليف ملابس موحدة للعاملين في الشركة		
المجموع		

إجمالي تكاليف التشغيل لمشروع شركة خدمات لوجستية

يمكن حساب تكاليف التشغيل الإجمالية لمشروع شركة خدمات لوجستية على النحو الآتي:

نوع التكاليف	التكلفة الشهرية	التكلفة السنوية
--------------	-----------------	-----------------

		قيمة المشتريات
		الرواتب والأجور
		الإيجارات
		تكاليف التسويق
		المصاريف الإدارية
		تكاليف المرافق والطاقة
		تكاليف الصيانة
		مصروفات أخرى
		المجموع
		الاحتياطي 5%
		إجمالي التكاليف مع الاحتياطي

التكلفة الرأسمالية لمشروع شركة خدمات لوجستية

يمكن حساب التكلفة الرأسمالية لمشروع شركة خدمات لوجستية على النحو التالي:

البيان	البند	العدد	سعر الوحدة	الإجمالي	نسبة الأهلاك	قيمة الأهلاك السنوية
التجهيزات	تجهيزات وديكورات					
	تجهيزات سباكة إضافية					
	تجهيزات كهرباء إضافية					
	تجهيزات ألمنيوم وزجاج					
	تجهيزات دفاع مدني					
	تجهيزات أخرى					
الألات والمعدات	سيارة تاكسي					
	شاحنات صغيرة					
	شاحنات كبيرة					
	شاحنات برادات					
	شاحنات لنقل الحمولات الخاصة					
	شاحنات تحميل أليات					
	رافعة شوكية					
	رافعة متعددة المهام					
	صناديق لحفظ المنتجات					
	رفوف					
	صاعق حشرات كهربائي					
	حاسب محمول					
	حاسب مكتبي					
	طابعة					
	كرسي					

					مكتب	
					كاميرات مراقبة	
					لوحة المشروع	أصول أخرى
					المجموع	
					احتياطي 5%	
					إجمالي التكاليف مع الاحتياطي	

الأصول الثابتة لمشروع شركة خدمات لوجستية

يمكن تحديد إجمالي الأصول الثابتة لمشروع شركة خدمات لوجستية وفق الجدول التالي:

الأهلاك السنوي	الأهلاك الشهري	التكلفة	البند
			التجهيزات
			الآلات والمعدات
			الأثاث
			أصول أخرى
			احتياطي 5%
			المجموع

مصروفات التأسيس لمشروع شركة خدمات لوجستية

يتم تحديد مصروفات التأسيس لمشروع شركة خدمات لوجستية وفق الجدول التالي:

التكلفة	المصاريف
	مصاريف قانونية
	مصاريف استشارات
	مصاريف تأسيس أخرى
	المجموع

رأس مال مشروع شركة خدمات لوجستية

يتم تحديد رأس مال مشروع شركة خدمات لوجستية على النحو الآتي:

القيمة	البند
	أصول متداولة
	أصول ثابتة
	مصروفات تأسيس
	المجموع

مصادر التمويل لمشروع شركة خدمات لوجستية

يمكن أن تتخذ مصادر التمويل المتاحة لمشروع شركة خدمات لوجستية أحد الأشكال التالية:

القيمة	التفاصيل	البند
	المبلغ المتوفر	تمويل ذاتي

	قيمة القرض	قرض
	عدد سنوات القرض	
	فترة السماح	
	الفائدة	
	قيمة الفائدة	
	رسوم الخدمة البنكية	
	مجموع مصاريف القرض	
	المبلغ المتوفر	دعم مالي آخر
	المجموع	

الدراسة المالية لجدوى شركة خدمات لوجستية

تشتمل عناصر الدراسة المالية لجدوى مشروع شركة خدمات لوجستية على المفردات التالية:

الدخل المتوقع لمشروع شركة خدمات لوجستية

يمكن تحديد قيمة الدخل المتوقع لمشروع شركة خدمات لوجستية على النحو التالي:

المتوسط	5	4	3	2	1	السنة
						الطاقة الإنتاجية
						الإيرادات
						خصم الترويج ومردودات 1%
						عمولات البيع 1%
						صافي الإيرادات
						التكاليف المتغيرة
						تكاليف الخدمات (قيمة المشتريات)
						مصاريف التسويق
						المصاريف الإدارية
						تكاليف المرافق والطاقة
						تكاليف الصيانة وقطع الغيار
						مصروفات متنوعة أخرى
						ضريبة القيمة المضافة
						إجمالي التكاليف المتغيرة
						مجمل الربح
						التكاليف الثابتة
						الرواتب والأجور +5% سنويًا
						الإيجارات
						مصاريف التأسيس
						أهلاك الأصول
						إجمالي التكاليف الثابتة
						إجمالي التكاليف
						إجمالي ربح التشغيل
						رسوم خدمة بنكية
						صافي الربح قبل الضريبة والزكاة

						ضريبة القيمة المضافة
						الزكاة
						صافي الربح
						أرباح متراكمة أول السنة
						توزيعات عاملين 5%
						مخصص مكافأة نهاية الخدمة
						أرباح متراكمة آخر السنة

العائد السنوي لمشروع شركة خدمات لوجستية

يمكن تحديد قيمة العائد السنوي ومتوسط العائد السنوي لمشروع شركة خدمات لوجستية وفق الجدول التالي:

العائد السنوي	التكاليف السنوية	الإيرادات السنوية	السنة
			الأولى
			الثانية
			الثالثة
			الرابعة
			الخامسة
			المتوسط

ملخص الدراسة المالية لمشروع شركة خدمات لوجستية

يتم تنظيم جدول بملخص الدراسة المالية لمشروع شركة خدمات لوجستية على النحو التالي:

	تكلفة الاستثمار الكلي للمشروع
	متوسط الإيرادات
	متوسط المصروفات
	متوسط صافي الربح
	متوسط التدفقات النقدية
	متوسط مجمل الربح
	رأس المال العامل
	مصروفات التأسيس
	تكلفة الأصول الثابتة
	نسبة مجمل الربح للإيرادات
	نسبة صافي الربح للإيرادات
	معدل العائد على الاستثمار
	فترة الاسترداد بالسنوات
	صافي القيمة الحالية للمشروع
	معدل العائد الداخلي للمشروع

تحليل الحساسية لمشروع شركة خدمات لوجستية

يتم إعداد تحليل الحساسية لمشروع شركة خدمات لوجستية لمعرفة كيفية تغير الربح الصافي ومعدل العائد على الاستثمار مع تغير التكاليف والإيرادات، ومن أجل نسبة تغير 10% يمكن تنظيم جدول تحليل الحساسية كما يلي:

الإيرادات - %10	الإيرادات %10+	التكاليف - %10	التكاليف %10+	السنة الخامسة	الدخل
					الإيرادات
					تكاليف التشغيل
					مجمّل الربح
					مصروفات ثابتة
					صافي الربح
					معدّل العائد على الاستثمار