

نموذج دراسة جدوى مشروع مقهى pdf

الدراسة التسويقية لجدوى مشروع مقهى

فكرة المشروع موقع المشروع موعد بداية تشغيل المشروع نوع المشروع	الملخص التنفيذي
الرؤية الرسالة الأهداف الاستراتيجية	الخطة الاستراتيجية
نقاط القوة: خبرة صاحب المشروع شفف صاحب المشروع بالفكرة علاقة صاحب المشروع بالعملاء علاقة صاحب المشروع مع الموردين نقاط الضعف: مشروع جديد عدم وجود عملاء سابقين ضعف التمويل الفرص: التوجه نحو دعم المشاريع الصغيرة تحسن الوضع التنافسي في السوق نمو سوق القهوة في المنطقة الأخطار والتهديدات: ضعف القوة الشرائية للعملاء تأسيس مقاهي عملاقة في المنطقة العجز عن تلبية طلبات العملاء المتزايدة	تحليل المشروع

السوق المستهدف العملاء المستهدفون المنافسون الخطة التسويقية	الدراسة التسويقية
--	-------------------

الدراسة الفنية لجدوى مشروع مقهى

المدخلات لمشروع مقهى

مكثات قهوة، ومكثات للعصائر، وثلاجات، وغير ذلك	الآلات والأدوات
بحسب نوع الخدمات المقدمة	اليد العاملة
ماء، وكهرباء، واتصالات	المرافق
حسب مساحة المشروع	المساحة

المخرجات لمشروع مقهى

قهوة، ومشروبات غازية، وعصائر، ومياه معدنية، وحلويات، وغير ذلك	المنتجات
توظيف كوادر محلية وتلبية متطلبات العملاء	القيم المضافة

الإنتاجية والإيرادات لمشروع مقهى

الإيرادات السنوية	الإيرادات الشهرية	سعر الوحدة	عدد الوحدات	المعدات
				اسبريسو
				قهوة مثلجة
				شوكولا ساخنة
				كابنتشينو ولاتيه
				نيسكافيه
				شاي
				موكا وكاراميل
				عصائر

				مشروبات باردة
				مياه معدنية
				كرواسون ودونتس
				حلويات وكيك
				المجموع

مستلزمات تشغيل لمشروع مقهى

التكلفة السنوية	التكلفة الشهرية	سعر الوحدة	الكمية الشهرية	المادة
				قهوة
				سكر
				نيسكافيه
				شوكولاته
				حليب
				كوفي ميت
				كريمة ونكهات
				مشروبات باردة
				عصائر
				كرواسون ودونتس
				حلويات وكيك
				تكاليف أخرى
				المجموع

تكاليف القوى العاملة لمشروع مقهى

إجمالي الرواتب السنوية	إجمال الرواتب الشهرية	الراتب الشهري	العدد	الوظيفة
				مدير

				محاسب
				باريستا
				عامل نظافة
				موظفون آخرون
				المجموع

تكاليف إيجارات لمشروع مقهى

تكاليف إيجار سنوية	تكاليف إيجار شهرية	البند
		تكاليف إيجار
		المجموع

تكاليف إدارية لمشروع مقهى

التكاليف السنوية	التكاليف الشهرية	نوع التكاليف
		تكلفة إصدار سجل تجاري
		تكلفة الاشتراك التجاري
		تكلفة رخصة البلدية
		تكلفة رخصة اللوحات الإعلانية
		تكلفة رخصة الدفاع المدني
		تكلفة تراخيص ورسوم عمالة
		رسوم تأمينات اجتماعية
		تكاليف هاتف وجوال
		تكاليف إنترنت
		تكاليف قرطاسية
		تكاليف مصروفات الضيافة
		تكاليف مصروفات عامة

		تكاليف أخرى
		المجموع

تكاليف التسويق لمشروع مقهى

التكلفة السنوية	التكلفة الشهرية	عدد الوحدات	تكلفة الوحدة	نوع التسويق
				إعلانات
				تصاميم ومطبوعات
				موقع إلكتروني
				تسويق إلكتروني
				عروض وهدايا
				طرق تسويق أخرى
				المجموع

تكاليف المرافق والطاقة لمشروع مقهى

التكاليف السنوية	التكاليف الشهرية	نوع التكاليف
		كهرباء
		ماء
		هاتف
		المجموع

تكاليف الصيانة لمشروع مقهى

التكاليف السنوية	التكاليف الشهرية	نوع الصيانة
		صيانة عامة تقدر بـ 2.5% من إجمالي الأصول
		تأمين يقدر بـ 1% من مجل الأصول
		المجموع

تكاليف أخرى لمشروع مقهى

التكاليف السنوية	التكاليف الشهرية	نوع التكاليف
		تكاليف ملابس موحدة
		تكاليف تدريب للعمالة
		المجموع

إجمالي تكاليف التشغيل لمشروع مقهى

التكلفة السنوية	التكلفة الشهرية	نوع التكاليف
		قيمة المشتريات
		الرواتب والأجور
		الإيجارات
		تكاليف التسويق
		المصاريف الإدارية
		تكاليف المرافق والطاقة
		تكاليف الصيانة
		مصروفات أخرى
		المجموع
		الاحتياطي 5%
		إجمالي التكاليف مع الاحتياطي

التكلفة الرأسمالية لمشروع مقهى

التفاصيل	البنود
ديكورات. تجهيزات سباكة إضافية. تجهيزات كهربائية إضافية. تجهيزات ألمنيوم وزجاج. تجهيزات دفاع مدني.	التجهيزات

تجهيزات أخرى.	
مكينة قهوة. أدوات تجهيز متنوعة. أدوات تقديم متنوعة. ثلاجة لحفظ الطعام. ثلاجة عرضية. ثلاجة فريزر. مكيف. صاعق حشرات كهربائي. فلتر. جهاز كمبيوتر. طابعة ليزيرية. نظام كاشير. نظام كاميرات مراقبة.	الآلات والمعدات
طاولات. كراسي. كاشير.	الأثاث
لوحة المشروع.	أصول أخرى
	المجموع

مصروفات التأسيس لمشروع مقهى

التكلفة	المصاريف
	مصاريف قانونية
	مصاريف استشارات
	مصاريف تأسيس أخرى
	المجموع

رأس المال المستثمر لمشروع مقهى

القيمة	البند
	أصول متداولة
	أصول ثابتة
	مصروفات تأسيس
	المجموع

مصادر التمويل لمشروع مقهى

القيمة	التفاصيل	البند
	المبلغ المتوفر	تمويل ذاتي
	قيمة القرض	قرض
	عدد سنوات القرض	
	فترة السماح	
	الفائدة	
	قيمة الفائدة	
	رسوم الخدمة البنكية	
	مجموع مصاريف القرض	
		المجموع

الدراسة المالية لجدوى مشروع مقهى

الدخل المتوقع لمشروع مقهى

المتوسط	5	4	3	2	1	السنة
						الطاقة الإنتاجية
						الإيرادات
						خصم الترويج ومردودات 1%
						عمولات البيع 1%
						صافي الإيرادات
						التكاليف المتغيرة
						تكاليف الخدمات (قيمة المشتريات)
						مصاريف التسويق
						المصاريف الإدارية
						تكاليف المرافق والطاقة
						تكاليف الصيانة وقطع الغيار
						مصروفات متنوعة أخرى
						ضريبة القيمة المضافة
						إجمالي التكاليف المتغيرة
						مجمّل الربح
						التكاليف الثابتة
						الرواتب والأجور +5% سنوياً
						الإيجارات
						مصاريف التأسيس
						أهلاك الأصول
						إجمالي التكاليف الثابتة
						إجمالي التكاليف
						إجمالي ربح التشغيل
						رسوم خدمة بنكية
						صافي الربح قبل الضريبة والزكاة
						ضريبة القيمة المضافة
						الزكاة
						صافي الربح
						أرباح متراكمة أول السنة
						توزيعات عاملين 5%
						مخصص مكافأة نهاية الخدمة
						أرباح متراكمة آخر السنة

العائد السنوي لمشروع مقهى

العائد السنوي	التكاليف السنوية	الإيرادات السنوية	السنة
			الأولى
			الثانية

			الثالثة
			الرابعة
			الخامسة
			المتوسط

ملخص الدراسة المالية لجدوى مشروع مقهى

	تكلفة الاستثمار الكلي للمشروع
	متوسط الإيرادات
	متوسط المصروفات
	متوسط صافي الربح
	متوسط التدفقات النقدية
	متوسط مجمل الربح
	رأس المال العامل
	مصروفات التأسيس
	تكلفة الأصول الثابتة
	نسبة مجمل الربح للإيرادات
	نسبة صافي الربح للإيرادات
	معدل العائد على الاستثمار
	فترة الاسترداد بالسنوات
	صافي القيمة الحالية للمشروع
	معدل العائد الداخلي للمشروع

تحليل الحساسية لجدوى مشروع مقهى

الإيرادات -10%	الإيرادات +10%	التكاليف -10%	التكاليف +10%	السنة 5	الدخل
					الإيرادات
					تكاليف التشغيل
					مجمّل الربح
					مصروفات ثابتة
					صافي الربح
					معدل العائد على الاستثمار