

## نموذج دراسة جدوى مشروع حضانة pdf

### الدراسة التسويقية لجدوى مشروع حضانة

فكرة مشروع الحضانة موقع الحضانة موعد بداية تشغيل الحضانة نوع مشروع الحضانة	الملخص التنفيذي
الرؤية الرسالة الأهداف الاستراتيجية	الخطة الاستراتيجية
نقاط القوة: <ul style="list-style-type: none"><li>• خبرة صاحب المشروع بهذا النوع من الأنشطة.</li><li>• شغف صاحب المشروع بفكرة الحضانة.</li><li>• علاقة صاحب مشروع الحضانة بالعملاء.</li></ul> نقاط الضعف: <ul style="list-style-type: none"><li>• مشروع جديد.</li><li>• عدم وجود عملاء سابقين.</li><li>• عدم وجود مصادر كافية للتمويل.</li></ul> الفرص: <ul style="list-style-type: none"><li>• توجه الحكومة نحو دعم المشاريع الصغيرة.</li><li>• تحسن الوضع التنافسي لمشاريع الحضانة في السوق.</li><li>• نمو سوق الحضانة والروضات في المنطقة.</li></ul> الأخطار والتهديدات: <ul style="list-style-type: none"><li>• ضعف القوة الشرائية للعملاء.</li><li>• تأسيس روضات وحضانات عملاقة في المنطقة.</li><li>• العجز عن تلبية طلبات العملاء.</li></ul>	تحليل المشروع
السوق المستهدف	الدراسة التسويقية

العملاء المستهدفون	
المنافسون	
الخطة التسويقية	

#### الدراسة الفنية لجدوى مشروع حضانة

#### المدخلات لمشروع حضانة

الأدوات	ألعاب للأطفال، وكراسي، ومقاعد، وألواح ومعدات أخرى
اليد العاملة	اختصاصيي رياض أطفال وحضانة، وعمال آخرين
المرافق	ماء، وكهرباء، واتصالات
المساحة	مساحة الحضانة

#### المخرجات لمشروع حضانة

المنتجات	تقديم تعليم تربوي وأخلاقي لفئة عمرية من الأطفال
القيم المضافة	توظيف كوادر محلية

#### الإنتاجية والإيرادات لمشروع حضانة

البند	رسوم شهرية للطالب	عدد الطلاب	الإيرادات الشهرية	الإيرادات السنوية
طلاب فئة 1				
طلاب فئة 2				
فئات أخرى				
المجموع				

#### مستلزمات تشغيل لمشروع حضانة

المادة	الكمية الشهرية	سعر الوحدة	التكلفة الشهرية	التكلفة السنوية
مياه معدنية				
سكر				
حليب				
شاي				
وجبات				

				مشروبات باردة
				عصائر
				مشروبات أخرى
				المجموع

تكاليف القوى العاملة لمشروع حضانة

الوظيفة	العدد	الراتب الشهري	إجمال الرواتب الشهرية	إجمالي الرواتب السنوية
مدير الحضانة				
كادر أخصائي للحضانة				
كادر طبي				
مربيات				
محاسب				
سائق				
عامل نظافة				
موظفون آخرون				
المجموع				

تكاليف إيجارات لمشروع حضانة

البند	تكاليف إيجار شهرية	تكاليف إيجار سنوية
تكاليف إيجار		
المجموع		

تكاليف إدارية لمشروع حضانة

نوع التكاليف	التكاليف الشهرية	التكاليف السنوية
تكلفة إصدار سجل تجاري		
تكلفة الاشتراك التجاري		
تكلفة رخصة البلدية		
تكلفة رخصة اللوحات الإعلانية		
تكلفة رخصة الدفاع المدني		

		تكلفة تراخيص ورسوم عمالة
		رسوم تأمينات اجتماعية
		تكاليف هاتف وجوال
		تكاليف إنترنت
		تكاليف قرطاسية
		تكاليف مصروفات الضيافة
		تكاليف مصروفات عامة
		تكاليف أخرى
		المجموع

#### تكاليف التسويق لمشروع حضانة

نوع التسويق	تكلفة الوحدة	عدد الوحدات	التكلفة الشهرية	التكلفة السنوية
إعلانات				
تصاميم ومطبوعات				
موقع إلكتروني				
تسويق إلكتروني				
هدايا دعائية				
طرق تسويق أخرى				
المجموع				

#### تكاليف المرافق والطاقة لمشروع حضانة

نوع التكاليف	التكاليف الشهرية	التكاليف السنوية
كهرباء		
ماء		
هاتف		

		إنترنت
		محروقات
		المجموع

تكاليف الصيانة لمشروع حضانة

التكاليف السنوية	التكاليف الشهرية	نوع الصيانة
		صيانة عامة تقدر بـ 2.5% من إجمالي الأصول
		تأمين يقدر بـ 1% من مجل الأصول
		المجموع

تكاليف أخرى لمشروع حضانة

التكاليف السنوية	التكاليف الشهرية	نوع التكاليف
		تكاليف ملابس موحدة للمدرسين
		تكاليف دورات للاختصاصيين
		المجموع

إجمالي تكاليف التشغيل لمشروع حضانة

التكلفة السنوية	التكلفة الشهرية	نوع التكاليف
		قيمة المشتريات
		الرواتب والأجور
		الإيجارات
		تكاليف التسويق
		المصاريف الإدارية
		تكاليف المرافق والطاقة
		تكاليف الصيانة
		مصرفات أخرى
		المجموع
		الاحتياطي 5%

	إجمالي التكاليف مع الاحتياطي
--	------------------------------

التكلفة الرأسمالية لمشروع حضانة

التفاصيل	البنود
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ديكورات للأطفال.</li> <li>• معدات إسعاف أولية.</li> <li>• تجهيزات كهربائية إضافية.</li> <li>• تجهيزات ألمنيوم وزجاج.</li> <li>• تجهيزات دفاع مدني.</li> <li>• تجهيزات أخرى.</li> </ul>	التجهيزات
<ul style="list-style-type: none"> <li>• سيارة لنقل الأطفال.</li> <li>• أدوات تجهيز متنوعة.</li> <li>• ثلاجة لحفظ الطعام.</li> <li>• مكيف.</li> <li>• صاعق حشرات كهربائي.</li> <li>• فلتر.</li> <li>• جهاز كمبيوتر.</li> <li>• طابعة ليزرية.</li> <li>• نظام كاميرات مراقبة.</li> </ul>	الالات والمعدات
<ul style="list-style-type: none"> <li>• طاولات.</li> <li>• كراسي.</li> <li>• كاشير.</li> <li>• أسرة للأطفال.</li> <li>• ألعاب متنوعة.</li> <li>• خزانات ملابس.</li> <li>• أدراج تخزين.</li> <li>• سرير طبي.</li> </ul>	الأثاث
<ul style="list-style-type: none"> <li>• لوحة المشروع.</li> </ul>	أصول أخرى
	<b>المجموع</b>

مصروفات التأسيس لمشروع حضانة

التكلفة	المصاريف
	مصاريف قانونية
	مصاريف استشارات

	مصاريف تأسيس أخرى
	المجموع

رأس المال المستثمر لمشروع حضانة

القيمة	البند
	أصول متداولة
	أصول ثابتة
	مصروفات تأسيس
	المجموع

مصادر التمويل لمشروع حضانة

القيمة	التفاصيل	البند
	المبلغ المتوفر	تمويل ذاتي
	قيمة القرض	قرض
	عدد سنوات القرض	
	فترة السماح	
	الفائدة	
	قيمة الفائدة	
	رسوم الخدمة البنكية	
	مجموع مصاريف القرض	
		المجموع

الدراسة المالية لجدوى مشروع حضانة

الدخل المتوقع لمشروع حضانة

المتوسط	5	4	3	2	1	السنة
						الإيرادات
						خصم الترويج ومردودات 1%
						عمولات البيع 1%
						صافي الإيرادات
						التكاليف المتغيرة
						تكاليف الخدمات (قيمة المشتريات)
						مصاريف التسويق
						المصاريف الإدارية
						تكاليف المرافق والطاقة
						تكاليف الصيانة وقطع الغيار
						مصروفات متنوعة أخرى
						ضريبة القيمة المضافة
						إجمالي التكاليف المتغيرة
						مجمل الربح
						التكاليف الثابتة
						الرواتب والأجور +5% سنوياً
						الإيجارات
						مصاريف التأسيس
						أهلاك الأصول
						إجمالي التكاليف الثابتة
						إجمالي التكاليف
						إجمالي ربح التشغيل
						رسوم خدمة بنكية
						صافي الربح قبل الضريبة والزكاة
						ضريبة القيمة المضافة
						الزكاة
						صافي الربح
						أرباح متراكمة أول السنة
						توزيعات عاملين 5%
						مخصص مكافأة نهاية الخدمة
						أرباح متراكمة آخر السنة

العائد السنوي لمشروع حضانة

العائد السنوي	التكاليف السنوية	الإيرادات السنوية	السنة
			الأولى
			الثانية
			الثالثة



			الرابعة
			الخامسة
			المتوسط

ملخص الدراسة المالية لجدوى مشروع حضانة

	تكلفة الاستثمار الكلي للمشروع
	متوسط الإيرادات
	متوسط المصروفات
	متوسط صافي الربح
	متوسط التدفقات النقدية
	متوسط مجمل الربح
	رأس المال العامل
	مصروفات التأسيس
	تكلفة الأصول الثابتة
	نسبة مجمل الربح للإيرادات
	نسبة صافي الربح للإيرادات
	معدل العائد على الاستثمار
	فترة الاسترداد بالسنوات
	صافي القيمة الحالية للمشروع
	معدل العائد الداخلي للمشروع

تحليل الحساسية لجدوى مشروع حضانة

الإيرادات -10%	الإيرادات +10%	التكاليف -10%	التكاليف +10%	السنة 5	الدخل
					الإيرادات
					تكاليف التشغيل
					مجمّل الربح
					مصروفات ثابتة
					صافي الربح
					معدّل العائد على الاستثمار