

## دراسة جدوى مصنع مياه معدنية

تتضمن دراسة جدوى مصنع مياه معدنية عدة عناصر تبدأ بوصف المشروع وتنتهي بحساب العائد الربحي، ويمكن تنظيم هذه الدراسة على النحو التالي:

### وصف مشروع مصنع مياه معدنية

يتم في هذه المرحلة تحديد الأهداف والنتائج المتوقعة من المشروع والتي قد تشمل ما يلي:

- استخراج وتحلية وتنقية المياه المعدنية وتعبئتها بعبوات ذات أحجام مختلفة.
- توفير سلعة ضرورية تحقق للمستهلك حاجته اليومية من المياه المعدنية النظيفة.

### دراسة الحاجة لمشروع مصنع مياه معدنية

وفي هذه المرحلة يتم تحديد الأسباب التي دعت المستثمر إلى التفكير في إقامة مشروع مصنع مياه معدنية حيث يتم دراسة مدى حاجة المستهلكين المستهدفين للمياه المعدنية ومدى توفر بدائل لهذه المياه وما هي توجهات الحكومة حول توفير مياه معدنية للمستهلكين في هذه المنطقة.

### دراسة المنافسين لمشروع مصنع المياه المعدنية

لا بد عند التفكير بإنشاء مشروع مصنع مياه معدنية من دراسة المنافسين بشكل جيد من خلال دراسة تصاميم العبوات وأحجامها والتعرف على آراء المستهلكين حول هذه المنتجات واستخلاص المزايا والعيوب لأخذها بعين الاعتبار عند تصميم عبوات المياه.

### دراسة موقع مشروع مصنع مياه معدنية

يتم في هذه المرحلة تحديد موقع مشروع مصنع المياه المعدنية مع تحديد المساحة التي سيشغلها المشروع، ولا بد من الأخذ بعين الاعتبار مناسبة الظروف البيئية في المنطقة لمثل هذه المشروعات والقوانين والقواعد الناظمة لمشاريع مصانع المياه المعدنية في منطقة المشروع.

### الطاقة الانتاجية لمشروع مصنع مياه معدنية

يتم تحديد الطاقة الانتاجية المقترحة لمشروع مصنع مياه معدنية كعدد مع عبوات وفق الأمثلة التالية:

حجم العبوة	حجم المياه الإجمالي

### التكاليف الاستثمارية لمشروع مصنع مياه معدنية

يتم تحديد التكاليف الاستثمارية لمشروع مصنع مياه معدنية على النحو الآتي:

النسبة (%)	التكلفة بالآلف	البيان	البند
		مباني وإنشاءات وتجهيزات	1
		آلات ومعدات	2
		وسائل نقل وانتقال	3
		أثاث وتجهيزات	4
		احتياطي	5
		مصروفات ما قبل التشغيل	6
		إجمالي رأس المال الثابت	

### التكاليف التشغيل لمشروع مصنع مياه معدنية

يمكن تحديد تكاليف التشغيل السنوية لمشروع مصنع مياه معدنية على النحو الآتي:

النسبة (%)	التكلفة بالآلف	البيان	البند
		تكاليف الإيجار	1
		رسوم التأمين	2
		تكاليف المواد الخام	3
		الرواتب والأجور	4
		رسوم الكهرباء والماء والمحروقات	5
		مصروفات التسويق	6
		المصروفات الإدارية والعمومية	7
		مصروفات الصيانة	8
		إجمال تكاليف التشغيل السنوية	

### رأس المال اللازم لمشروع مصنع مياه معدنية

يتم تحديد رأس المال اللازم لمشروع مصنع مياه معدنية على النحو التالي:

النسبة (%)	القيمة بالآلف	البيان	البند
		رأس المال الثابت	1
		رأس المال العامل	2
		الإجمالي	

## الإيرادات المتوقعة لمشروع مصنع مياه معدنية

يتم تقدير الإيرادات المتوقعة لمشروع مصنع مياه معدنية على النحو الآتي:

النسبة (%)	القيمة بالآلف	البيان	البند
		إيرادات العبوات 5 جالون	1
		إيرادات العبوات 250 مل	2
		إيرادات العبوات 1 جالون	3
		إيرادات العبوات 1 لتر	4
		إجمالي الإيرادات	

## المؤشرات المالية لمشروع مصنع مياه معدنية

بعد حساب التكاليف التشغيلية والاستثمارية والإيرادات المتوقعة يمكن تحديد المؤشرات المالية لمشروع مصنع مياه معدنية وفق الآتي:

القيمة بالآلف	البيان	البند
	متوسط صافي الأرباح	1
	معدل العائد على الاستثمار	2
	فترة استرداد رأس المال	3
	صافي القيمة الحالية	4
	القيمة المضافة	5
	معدل العائد الداخلي	6