

دراسة جدوى سبا نسائي

الدراسة التسويقية لجدوى سبا نسائي

تحدد عناصر الدراسة التسويقية لمشروع سبا نسائي على النحو التالي:

الملخص التنفيذي لمشروع سبا نسائي

يتضمن الملخص التنفيذي لمشروع سبا نسائي ما يلي:

- وصف فكرة المشروع: تحديد نوع الخدمات المقدمة في مشروع سبا النسائي.
- اختيار موقع المشروع: في مكان قريب من العملاء المستهدفين.
- تحديد نوع المشروع: يعتبر مشروع سبا من المشاريع الخدمية الصحية.
- تحديد تاريخ بداية تشغيل المشروع: بعد الحصول على التراخيص اللازمة.

الخطة الاستراتيجية لمشروع سبا نسائي

يتم تحديد الخطة الاستراتيجية لمشروع سبا نسائي كما يلي:

- الرؤية: أن يكون المشروع الوجهة الأولى لجمال السيدات والعناية بهن وبصحتهن في المنطقة.
- الرسالة: تقديم أرقام خدمات صحة وتجميل وخلق بيئة من الجمال تليق بالسيدات.
- الأهداف الاستراتيجية: الوجهة الأولى للسيدات الباحثات عن الجمال، والتنوع والابتكار، وإسعاد السيدات.

نقاط القوة لمشروع سبا نسائي

يتم تحديد نقاط القوة لمشروع سبا نسائي وفق التالي:

- خبرة صاحبة المشروع بأنشطة سبا النسائية.
- مدى حب وشغف صاحبة المشروع بالنشاط.
- معرفة صاحبة المشروع بأساليب العناية بالجسم والبشرة وتقنيات التجميل.
- امتلاك صاحبة المشروع علاقات مميزة مع السيدات من العملاء المحتملين للمشروع.

نقاط الضعف لمشروع سبا نسائي

يتم تحديد نقاط الضعف لمشروع سبا نسائي على النحو الآتي:

- مشروع جديد وناشئ.
- عدم توافر عملاء سابقين.
- ضعف أو صعوبة الحصول على تمويل للمشروع.

الفرص الإيجابية لمشروع سبا نسائي

تشمل الفرص الإيجابية المتاحة لمشروع سبا نسائي ما يلي:

- توجه الحكومة نحو دعم المشاريع الجديدة والناشئة.
- دعم الحكومة للمرأة لدخول سوق الأنشطة التجارية.
- نمو سوق العناية بالصحة والتجميل في المنطقة.

الأخطار والتهديدات لمشروع سبا نسائي

تشمل قائمة الأخطار والتهديدات التي قد يواجهها مشروع سبا نسائي ما يلي:

- ارتفاع أسعار الخدمات وانخفاض القوة الشرائية للعملاء المحتملين.
- إنشاء مراكز سبا ضخمة متكاملة برأس مال قوي في المنطقة.
- حدوث تغييرات للقوانين والأنظمة المتعلقة بإنشاء مشاريع السبا.

دراسة السوق لمشروع سبا نسائي

يتم تحديد مفردات الدراسة التسويقية لمشروع سبا النسائي على النحو التالي:

- السوق المستهدف: الطبقة الثرية من السيدات المتواجدات في المنطقة.
- العملاء المستهدفين: السيدات من مختلف الفئات العمرية في المنطقة.
- المنافسون: ممن يقدمون خدمات مشابهة مع الاهتمام بأراء العملاء حول المنافسين.
- الخطة التسويقية: بناء هوية للمشروع، تصميم موقع إلكتروني، فتح قنوات تواصل مع السيدات.

الدراسة الفنية لجدوى سبا نسائي

يتم إعداد الدراسة الفنية لجدوى سبا نسائي متضمنة تكاليف التأسيس والتشغيل وإيرادات المشروع على النحو الآتي:

مدخلات مشروع سبا نسائي

يمكن تحديد مدخلات مشروع سبا نسائي على النحو التالي:

أدوات وأجهزة التدليك والماساج، أدوات تجهيز الحمام المغربي، أحجار مساج، مستحضرات تجميل، أدوات وفرش المكياج، أدوات تقليم الأظافر، المرايا، المناشف، أدوات وتجهيزات قص وتصفيف الشعر، أدوات مونيكيير وبديكيير، أجهزة سشوار وبخار، مقصات وأمشاط متنوعة، كراسي تجميل	الألات والمعدات
حسب مساحة المشروع	المساحة
تبعاً لحجم المشروع ونوع الخدمات المقدمة	القوة العاملة
ماء، كهرباء، هاتف	المرافق

مخرجات مشروع سبا نسائي

يمكن تحديد مخرجات مشروع سبا نسائي على النحو التالي:

الحصول على الإيرادات من خلال جلسات المساج والتدليك وجلسات العناية بالجسم والوجه وأعمال المونيكيير وبديكيير وقص وتصفيف الشعر وتنظيف وتقشير البشرة	المنتجات الرئيسية
تقديم خدمات تناسب أذواق المرأة، وتوفير فرص عمل لأبناء المنطقة	القيم المضافة

الإيرادات المتوقعة لمشروع سبا نسائي

يمكن تحديد الإنتاجية والإيرادات المتوقعة لمشروع سبا نسائي على النحو التالي:

الإيرادات السنوية	الإيرادات الشهرية	سعر الوحدة	عدد الوحدات	الخدمات
				تدليك
				مساج
				مساج بالزيوت
				حمام مغربي
				قص وتصفيف الشعر
				فرد وتصفيف وصبغة
				تنظيف وتقشير البشرة
				الرسم بالحناء
				تجميل العرائس
				كوافير منزلي
				مكياج
				مكياج منزلي
				مونيكير وبديكير
				المجموع

مستلزمات تشغيل مشروع سبا نسائي

يتم تحديد مستلزمات تشغيل مشروع سبا نسائي على النحو الآتي:

المادة	الكمية الشهرية	سعر الوحدة	التكلفة الشهرية	التكلفة السنوية
زيوت تدليك				
مساحيق ومراهم تدليك				
زيوت عطرية				
عطور وروائح				
صوابين عطور				
شموع عطرية				
مشروبات ساخنة				
عصائر ومشروبات باردة				
تكاليف الخدمات				
مصاريف أخرى				
المجموع				

تكاليف القوى العاملة لمشروع سبا نسائي

يتم تحديد متطلبات القوى العاملة والتكاليف السنوية لمشروع سبا نسائي على النحو التالي:

الوظيفة	العدد	الراتب الشهري	إجمالي الرواتب الشهرية	إجمالي الرواتب السنوية
مديرة المشروع				
مختصة تدليك				
مختصة تجميل				
موظفون آخرون				
المجموع				

تكاليف الإيجارات لمشروع سبا نسائي

يتم تحديد تكاليف الإيجارات لمشروع سبا نسائي على النحو التالي:

البند	تكاليف إيجار شهرية	تكاليف إيجار سنوية
تكاليف إيجار		
المجموع		

تكاليف إدارية لمشروع سبا نسائي

يمكن تحديد التكاليف والمصروفات الإدارية والعمومية لمشروع سبا نسائي على النحو الآتي:

نوع التكاليف	التكاليف الشهرية	التكاليف السنوية
تكلفة إصدار سجل تجاري		
تكلفة الاشتراك التجاري		
تكلفة رخصة البلدية		
تكلفة رخصة اللوحات الإعلانية		
تكلفة رخصة الدفاع المدني		
تكلفة تراخيص ورسوم عمالة		
رسوم تأمينات اجتماعية		
تكاليف هاتف وجوال		
تكاليف إنترنت		
تكاليف قرطاسية		
تكاليف مصروفات الضيافة		
تكاليف مصروفات عامة		
تكاليف أخرى		
المجموع		

تكاليف التسويق لمشروع سبا نسائي

يمكن تحديد تكاليف ومصروفات التسويق لمشروع سبا نسائي على النحو الآتي:

نوع التسويق	تكلفة الوحدة	عدد الوحدات	التكلفة الشهرية	التكلفة السنوية
إعلانات				
تصاميم ومطبوعات				
موقع إلكتروني				
تسويق إلكتروني				
عروض وهدايا				

				طرق تسويق أخرى
				المجموع

تكاليف المرافق والطاقة لمشروع سبا نسائي

تحدد تكاليف المرافق والطاقة في مشروع سبا نسائي وفق الجدول التالي:

نوع التكاليف	التكاليف الشهرية	التكاليف السنوية
كهرباء		
ماء		
هاتف		
إنترنت		
المجموع		

تكاليف الصيانة لمشروع سبا نسائي

تحدد تكاليف الصيانة والتجديد في مشروع سبا نسائي وفق الجدول التالي:

نوع الصيانة	التكاليف الشهرية	التكاليف السنوية
صيانة عامة تقدر بـ 2.5% من إجمالي الأصول		
تأمين يقدر بـ 1% من مجل الأصول		
المجموع		

مصاريف أخرى لمشروع سبا نسائي

من التكاليف الإضافية المدفوعة في مشروع سبا نسائي ما يلي:

نوع التكاليف	التكاليف الشهرية	التكاليف السنوية
تكاليف ملابس موحدة		
تكاليف تدريب الموظفين		
المجموع		

إجمالي تكاليف التشغيل لمشروع سبا نسائي

يمكن تنظيم جدول بإجمالي تكاليف التشغيل السنوية لمشروع سبا نسائي على النحو التالي:

نوع التكاليف	التكلفة الشهرية	التكلفة السنوية
قيمة المشتريات		
الرواتب والأجور		
الإيجارات		
تكاليف التسويق		
المصاريف الإدارية		
تكاليف المرافق والطاقة		
تكاليف الصيانة		
مصرفات أخرى		

		المجموع
		الاحتياطي 5%
		إجمالي التكاليف مع الاحتياطي

التكلفة الرأسمالية لمشروع سبا نسائي

يتم تحديد التكلفة الرأسمالية لمشروع سبا نسائي على النحو التالي:

البيان	البند	العدد	سعر الوحدة	الإجمالي	نسبة الأهلاك	قيمة الأهلاك السنوية
التجهيزات	تجهيزات وديكورات					
	تجهيزات سباكة إضافية					
	تجهيزات كهرباء إضافية					
	تجهيزات ألمنيوم وزجاج					
	تجهيزات دفاع مدني					
	تجهيزات أخرى					
الآلات والمعدات	آلات مساج					
	أحجار مساج					
	سيشوار كهربائي					
	مكواة فرد شعر					
	فراشي ومقصات					
	جهاز بخار للوجه					
	آلات وأجهزة مونيكيير وبديكيير					
	أدوات وأجهزة تنظيف متنوعة					
	مكيف تبريد					
	صاعق كهربائي للحشرات					
	جهاز كمبيوتر					
	كاشير					
	كاميرات مراقبة					
	كرسي كوافير					
الأثاث	بانيوهات وجاكوزي					
	مرآة أمامية					
	مرآة خلفية					
	كرسي للزبائن					
	طاولة للزبائن					

					خزانات متنوعة	
					لوحة المشروع	أصول أخرى
					المجموع	
					احتياطي 5%	
					إجمالي التكاليف مع الاحتياطي	

مصروفات التأسيس لمشروع سبا نسائي

يمكن تحديد مصروفات التأسيس لمشروع سبا نسائي على النحو الآتي:

التكلفة	المصاريف
	مصاريف قانونية
	مصاريف استشارات
	مصاريف تأسيس أخرى
	المجموع

رأس مال مشروع سبا نسائي

يتحدد رأس المال المستثمر لمشروع سبا نسائي على النحو الآتي:

القيمة	البند
	أصول متداولة
	أصول ثابتة
	مصروفات تأسيس
	المجموع

مصادر التمويل لمشروع سبا نسائي

تشمل مصادر التمويل المحتملة لمشروع سبا نسائي ما يلي:

القيمة	التفاصيل	البند
	المبلغ المتوفر	تمويل ذاتي
	قيمة القرض	قرض
	عدد سنوات القرض	
	فترة السماح	
	الفائدة	
	قيمة الفائدة	
	رسوم الخدمة البنكية	
	مجموع مصاريف القرض	
		المجموع

الدراسة المالية لجدوى مشروع سبا نسائي

تحدد الدراسة المالية لجدوى مشروع سبا نسائي قيمة الدخل المتوقع والعائد السنوي، ويمكن تنظيم هذه الدراسة كما يلي:

الدخل المتوقع لمشروع سبا نسائي

يتم تنظيم جدول الدخل المتوقع لمشروع سبا نسائي على النحو التالي:

المتوسط	5	4	3	2	1	السنة
						الطاقة الإنتاجية
						الإيرادات
						خصم الترويج ومردودات 1 %
						عمولات البيع 1 %
						صافي الإيرادات
التكاليف المتغيرة						
						تكاليف الخدمات (قيمة المشتريات)
						مصاريف التسويق
						المصاريف الإدارية
						تكاليف المرافق والطاقة
						تكاليف الصيانة وقطع الغيار
						مصروفات متنوعة أخرى
						ضريبة القيمة المضافة
						إجمالي التكاليف المتغيرة
						مجمل الربح
التكاليف الثابتة						
						الرواتب والأجور +5% سنوياً
						الإيجارات
						مصاريف التأسيس
						أهلاك الأصول
						إجمالي التكاليف الثابتة
						إجمالي التكاليف
						إجمالي ربح التشغيل
						رسوم خدمة بنكية
						صافي الربح قبل الضريبة والزكاة
						ضريبة القيمة المضافة
						الزكاة
						صافي الربح
						أرباح متراكمة أول السنة
						توزيعات عاملين 5%
						مخصص مكافأة نهاية الخدمة
						أرباح متراكمة آخر السنة

العائد السنوي لمشروع سبا نسائي

يتم تحديد العائد السنوي المتوقع لمشروع سبا نسائي على النحو التالي:

السنة	الإيرادات السنوية	التكاليف السنوية	العائد السنوي
الأولى			
الثانية			
الثالثة			
الرابعة			
الخامسة			
المتوسط			

ملخص الدراسة المالية لمشروع سبا نسائي

يمكن تنظيم جدول بملخص الدراسة المالية لمشروع سبا نسائي كما يلي:

تكلفة الاستثمار الكلي للمشروع	
متوسط الإيرادات	
متوسط المصروفات	
متوسط صافي الربح	
متوسط التدفقات النقدية	
متوسط مجمل الربح	
رأس المال العامل	
مصروفات التأسيس	
تكلفة الأصول الثابتة	
نسبة مجمل الربح للإيرادات	
نسبة صافي الربح للإيرادات	
معدل العائد على الاستثمار	
فترة الاسترداد بالسنوات	
صافي القيمة الحالية للمشروع	
معدل العائد الداخلي للمشروع	

تحليل الحساسية لجدوى مشروع سبا نسائي

يساعد تحليل الحساسية في معرفة كيفية تغير صافي الربح ومعدل العائد على الاستثمار من أجل ارتفاع أو انخفاض الإيرادات والتكاليف، ويمكن تنظيم جدول تحليل الحساسية لمشروع سبا نسائي كما يلي:

الدخل	السنة الخامسة	التكاليف %10+	التكاليف - %10	الإيرادات %10+	الإيرادات - %10
الإيرادات					
تكاليف التشغيل					
مجمول الربح					
مصروفات ثابتة					
صافي الربح					
معدل العائد على الاستثمار					